

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Базарный Сызган

**Об утверждении Правил благоустройства территории
Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области, Совет депутатов Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области от 29.08.2024 №27 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Базарносызганского муниципального округа
Ульяновской области

А.В.Исачкин

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Депутатов
Базарносызганского муниципального
округа Ульяновской области
от _____ г. № _____

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
территории Базарносызганского муниципального округа Ульяновской
области**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области (далее – Правила, муниципальное образование соответственно), устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Настоящие Правила разработаны в целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой для целей настоящих Правил понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования, обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами, являющимися пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

1.4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», нормативными правовыми актами Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», нормативными правовыми актами Ульяновской области, Уставом муниципального образования и настоящими Правилами.

ПРОЕКТ

Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком, установленным Законом Ульяновской области от 21.12.2018 № 164-ЗО «О порядке определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий».

1.5. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства территории муниципального образования относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населённого пункта;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также

ПРОЕКТ

проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее – автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.6. Для целей настоящих Правил к элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также:

1) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

2) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

3) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

ПРОЕКТ

- 4) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;
- 5) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решётки, защитные приствольные ограждения);
- 6) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;
- 7) въездные группы;
- 8) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);
- 9) пруды и обводнённые карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;
- 10) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;
- 11) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);
- 12) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;
- 13) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);
- 14) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;
- 15) остановочные павильоны;
- 16) сезонные (летние) кафе;
- 17) городская мебель;
- 18) рекламные конструкции;
- 19) праздничное оформление.

1.7. К основным задачам настоящих Правил относятся:

- 1) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;
- 4) содержание территории муниципального образования и расположенных на такой территории объектов, в том числе общественных территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих

ПРОЕКТ

территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика в населённых пунктах на территории муниципального образования с учётом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – маломобильные группы населения), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.8. Для целей настоящих Правил к мероприятиям по благоустройству относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории муниципального образования, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

1.9. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

афиша – рекламная или справочная печатная продукция, предназначенная для оповещения о предстоящем мероприятии;

баннер – изготовленное из виниловой или другого вида ткани полотно с нанесённым на него с помощью широкоформатной печати изображением;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

восстановление элементов благоустройства – комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил;

внутриквартальная территория – территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

ПРОЕКТ

вывоз твёрдых коммунальных отходов – транспортирование твёрдых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов;

газон – травяной покров, создаваемый естественным путём или посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

городская среда – совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальных образованиях (в том числе в сельских поселениях) и определяющих комфортность проживания на такой территории;

грунт – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

дорожное ограждение – устройство, предназначенное для предотвращения съезда транспортного средства с обочины и мостового сооружения (моста, путепровода, эстакады), переезда через разделительную полосу, столкновения со встречным транспортным средством, наезда на массивные препятствия и сооружения, расположенные на обочине и в полосе отвода дороги, на разделительной полосе (удерживающее ограждение для автомобилей), падения пешеходов с мостового сооружения или насыпи (удерживающие ограждения для пешеходов), а также для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть (ограничивающее ограждение);

зелёные насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории;

зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

инженерные сети и коммуникации – подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, электрические подстанции, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, тепловые камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы туннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты;

информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами;

информационные указатели – объекты благоустройства, выполняющие функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, улиц и номеров домов, указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также

ПРОЕКТ

указатели маршрутов (схемы) движения, в том числе адаптированных путей движения инвалидов, и расписания пассажирского транспорта;

лотковая зона – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м;

компенсационная стоимость зелёных насаждений – стоимостная оценка конкретных зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности при вынужденном сносе и повреждении, складывающаяся из показателя восстановительной стоимости, поправочных коэффициентов;

компенсационное озеленение – воспроизводство зелёных насаждений взамен утраченных при вынужденном сносе путём создания озеленённых территорий, осуществления благоустройства существующих озеленённых территорий, иных объектов благоустройства, на которых имеются зелёные насаждения, либо проведения единичных посадок зелёных насаждений;

конструктивные элементы фасада – внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы – твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

малые архитектурные формы – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и т.п.;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

наружное освещение – совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в тёмное время суток магистральных дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

незаконный снос зелёных насаждений – снос зелёных насаждений, выполненный без оформления ордера на снос зелёных насаждений;

озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных растительных компонентов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой;

ПРОЕКТ

отведённая территория – часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

охрана зелёных насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зелёных насаждений, объектов озеленения, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

паспорт объекта благоустройства – документация, разрабатываемая на основании инвентаризации и определяющая характеристики объекта благоустройства;

паспорт фасадов здания – документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания (за исключением индивидуальных жилых домов), его конструктивных элементах, о размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;

пересадка зелёных насаждений – выкапывание зелёных насаждений, перемещение их на новые места посадки и проведение агротехнических мероприятий до их полной приживаемости;

пешеходные зоны – участки территории населённого пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения;

повреждение (нарушение целостности) зелёных насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых и цветочных растений, ухудшение качества почвы, не влекущее прекращения роста и отмирания древесно-кустарниковой, травянистой и цветочной растительности;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешённого использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений;

прилегающая территория – территория, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Ульяновской области от 21.12.2018 № 164-ЗО «О порядке определения органами местного

ПРОЕКТ

самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий»;

проект благоустройства территории – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения работ по благоустройству территории;

противогололёдные материалы – вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорожек в зимний период;

разрешение на проведение земляных работ – документ, предоставляющий право на проведение земляных работ;

рекламные конструкции – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения;

реконструкция зелёных насаждений – изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений;

сбор твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) – приём ТКО в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

создание зелёных насаждений – деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

содержание объектов благоустройства – комплекс мероприятий, связанных с поддержанием в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

строительные отходы – остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

уборка территорий – деятельность по сбору, вывозу мусора, снега и других отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность

ПРОЕКТ

искусственного сооружения, находящаяся в пределах населённых пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога;

уничтожение зелёных насаждений – повреждение зелёных насаждений, повлёкшее полное прекращение их роста и гибель;

урна – ёмкость для сбора мелкого бытового мусора, устанавливаемая на улицах, общественных местах, общественных учреждениях и т.д.;

цветник – высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая рабатки, клумбы, арабески, миксбордеры и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области и муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

2.1. Развитие городской среды осуществляется путём улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями.

В целях развития городской среды осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. Удобно расположенные территории муниципального образования, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большого количества жителей муниципального образования, в том числе для маломобильных групп населения, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее – проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

ПРОЕКТ

2.4. К участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

1) жители муниципального образования (граждане, их объединения – группы граждан, объединённые общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплочённого сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) представители администрации муниципального образования, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

6) региональный центр компетенций по вопросам городской среды, созданный в соответствии с Методическими рекомендациями по созданию и развитию региональных центров компетенций по вопросам городской среды, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.02.2019 № 73/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и развитию региональных центров компетенций по вопросам городской среды».

2.5. С целью формирования комфортной городской среды в муниципальном образовании администрацией муниципального образования осуществляется планирование развития территории муниципального образования, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий

ПРОЕКТ

по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования, с учётом методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 913/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды».

2.6. Проект благоустройства на стадии разработки концепции для каждой подлежащей благоустройству территории муниципального образования создаётся с учётом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования.

2.7. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населённого пункта с учётом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

2.8. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объёмы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе.

2.9. В рамках разработки муниципальной программы проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.10. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- 1) наименование (вид) объекта благоустройства;
- 2) адрес объекта благоустройства;
- 3) площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- 4) ситуационный план;
- 5) информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (в том числе категория земель, вид разрешённого использования, кадастровый номер земельного участка);
- 6) информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- 7) информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

ПРОЕКТ

8) информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства.

2.11. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.12. При реализации проектов благоустройства территории муниципального образования обеспечивается:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счёт ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путём создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путём благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, предназначенных для уединённого общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

7) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населённого пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приёмов;

8) безопасность и порядок, в том числе путём организации системы освещения и видеонаблюдения.

ПРОЕКТ

2.13. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнёрства.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. К объектам благоустройства общественных территорий муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населённого пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озеленённые территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.2. Требования, представленные в пунктах 3.3-3.7 раздела 3 настоящих Правил, относятся к проектированию и благоустройству всех видов общественных территорий, характерных для населённых пунктов муниципального образования.

3.3. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбираются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчётами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.4. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населённого пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

3.5. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.6. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение

ПРОЕКТ

стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населённого пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее – дизайн-код населённого пункта).

3.7. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования входят твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях населённого пункта допустимо в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории образовательных организаций, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населённого пункта.

4.2. Требования, представленные в пунктах 4.3-4.12 раздела 4 настоящих Правил, относятся к проектированию и благоустройству всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки, характерных для населённых пунктов муниципального образования.

4.3. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляются таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду (в том числе обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной и хозяйственной функций).

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривается

ПРОЕКТ

размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

4.4. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

4.5. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

При этом учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

4.6. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматривается транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озеленённые территории.

При наличии соответствующей потребности у населения квартала, микрорайона размещаются спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки.

4.7. Проектирование дворовых территорий при жилищном строительстве и (или) комплексном развитии территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

4.8. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

4.9. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях образовательных организаций проектируется с учётом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.10. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твёрдые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения,

ПРОЕКТ

элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.11. При озеленении территорий образовательных организаций запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4.12. На территории муниципального образования запрещается остановка, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелёными насаждениями.

В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок входят: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

4.13. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объёмах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.14. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами.

4.15. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.16. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зелёных насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

4.17. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территории не должны:

ПРОЕКТ

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

4.18. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, обеспечивают в тёмное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

4.19. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения муниципального образования.

4.20. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

4.21. Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололёда) тротуары посыпаются песком.

4.22. Счищаемый снег с дворовых, придомовых территорий разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега. На дворовых, придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Не допускается перемещение снега с дворовых, придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

4.23. Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега устанавливаются ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.

4.24. В летний период дворовые, придомовые территории, в том числе внутридворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота дворовой, придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.

4.25. Краны для полива дворовых, придомовых территорий из шлангов оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии.

ПРОЕКТ

4.26. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство отведённой территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счёт.

4.27. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на отведённой территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

8) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в тёмное время суток (при наличии);

9) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

10) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений.

4.28. На территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять размещение отходов в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами Ульяновской области, утверждённой приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.07.2022 № 17-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Ульяновской области и её электронной модели»;

2) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

ПРОЕКТ

3) самовольно использовать земли за пределами отведённой собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

6) загрязнять водоёмы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

7) изменять уровень рельефа путём отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

8) размещать ограждение за границами отведённой территории;

9) сжигать листву, любые виды отходов на отведённой и прилегающей территориях с нарушением порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населённых пунктов, предусмотренного приложением № 4 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

10) мыть транспортные средства за границами отведённой территории.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населённого пункта (далее – объекты рекреации).

5.2. Требования, представленные в пунктах 5.3-5.7 раздела 5 настоящих Правил, относятся к проектированию, благоустройству и содержанию всех видов территорий рекреационного назначения, характерных для населённых пунктов муниципального образования.

5.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение

ПРОЕКТ

функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешённых мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приёмов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

5.4. При благоустройстве объектов рекреации предусматриваются колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

5.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, допускается установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5.6. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливаются просматриваемые ограждения водных объектов.

5.7. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

1) даётся оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

ПРОЕКТ

2) производится выявление и учёт сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разрабатываются мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) производится почвенная диагностика условий питания растений;

4) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивается озеленение и формирование берегов водоёма.

5.8. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия. Организуются парки на пересечённом рельефе, по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.9. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.10. На территории муниципального образования предусматривается формирование следующих видов садов:

1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть парка;

4) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озеленённой крыши включается в показатель площади территории зелёных насаждений населённого пункта.

5.11. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 5.4 и 5.5 раздела 5 настоящих Правил, размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязнённого поверхностного стока в водоём), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

ПРОЕКТ

5.12. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков:

- 1) многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);
- 2) специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха);
- 3) парки жилых районов (предназначены для организации отдыха населения жилого района).

5.13. На территории многофункционального парка предусматривается:

- 1) система аллей, дорожек и площадок;
- 2) парковые сооружения (в том числе аттракционы, беседки, павильоны, туалеты);
- 3) применение различных видов и приёмов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочное оформление, экзотические виды растений.

5.14. На территории парка жилого района предусматривается:

- 1) система аллей, дорожек и площадок;
- 2) парковые сооружения (в том числе аттракционы, беседки, павильоны, туалеты).

Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.15. Ответственность за содержание муниципальных парков и скверов возлагается на их правообладателей.

5.16. Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.

5.17. На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

В пределах парков, скверов запрещается:

- 1) отчуждение земельных участков;
- 2) сокращение площади озеленённой территории;
- 3) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка, сквера и не предназначенных для обеспечения его содержания;
- 4) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка, сквера почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова);

ПРОЕКТ

5) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки;

6) загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:

а) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);

б) сброс (отведение) на территорию парка, сквера канализационных и поверхностных сточных вод;

в) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка, сквера автотранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка, сквера);

г) обрезка деревьев, сенокошение, сбор цветов, плодов, семян;

д) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);

е) визуальное и акустическое загрязнение окружающей среды, в том числе:

размещение наружной рекламы, не относящейся к непосредственной деятельности парка, сквера;

стрельба из всех видов оружия и иных спецсредств за пределами специально отведённых участков (в случаях, когда такие участки предусмотрены проектом парка, сквера);

проведение активных культурно-массовых, учебных и иных мероприятий в тёмное время суток – круглогодично, а в период гнездования птиц (с марта по июнь включительно) – круглосуточно, если такие мероприятия предусматривают устройство шоу с яркой иллюминацией (в том числе пиротехнических, лазерных), чрезмерно громкую трансляцию речи и музыки (через мощные усилители звука), лазание по деревьям, передвижение среди зелёных насаждений за пределами дорожно-тропиночной сети;

ж) уничтожение и повреждение элементов благоустройства и другого имущества в парке, сквере;

з) совершение иных действий, способных оказать негативное воздействие на объекты парков, скверов.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

6.1. Общие требования к содержанию общественных территорий

ПРОЕКТ

6.1.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы содержания и порядка пользования общественными территориями муниципального образования, в том числе вопросы организации комплекса мероприятий, проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбором и вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы (далее – уборка территории), и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в муниципальном образовании, а также вопросы содержания и контроля за эксплуатацией элементов благоустройства, учитывая климатические, сезонные и погодные особенности, характерные для населённых пунктов муниципального образования.

6.1.2. Администрация муниципального образования разрабатывает и согласовывает с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карты территории муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее – карта содержания территории).

6.1.3. На карте содержания территории отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципальным образованием и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

6.1.4. Карты содержания территории размещаются в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального образования, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования.

6.1.5. Чистота на общественных территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами) общественных территорий, в течение всего дня.

6.1.6. Администрация муниципального образования в пределах границ муниципального образования:

- 1) организует работу по санитарной очистке территории, в том числе обеспечивает очистку общественных территорий;

ПРОЕКТ

2) определяет подразделение, уполномоченное координировать вопросы обращения с отходами;

3) устанавливает системы удаления отходов;

4) с учётом интересов населения и условий застройки территории утверждает дислокацию мест временного хранения отходов для жилищного фонда;

5) обеспечивает информирование исполнителей услуг по обращению с отходами о плановых разрытиях и ремонтных работах, препятствующих проезду мусоровозов;

6) в пределах имеющихся полномочий осуществляет контроль за состоянием мест временного хранения отходов.

6.1.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных территорий отходами производства и потребления правообладателями устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование (далее – КБО).

Элементы уличного КБО должны быть удобными в использовании и очистке, гигиеничными, гармонирующими с общим оформлением объекта благоустройства. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Дизайн урн, устанавливаемых на центральных улицах, должен соответствовать архитектурно-художественным концепциям объектов благоустройства территории.

6.1.8. КБО в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, территориях образовательных организаций, учреждений здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов.

Конфигурация и ёмкость КБО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

6.1.9. КБО устанавливают:

1) с интервалом не более 40 м – на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения;

2) с интервалом не более 50 метров – в парках, скверах, садах, на бульварах и площадях (при этом урны (до двух единиц) следует устанавливать около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии – вдоль пешеходных дорожек);

3) с интервалом не более 100 м – на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях.

На остановках городского транспорта КБО устанавливается в количестве не менее одной единицы.

6.1.10. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной).

ПРОЕКТ

При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход.

Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице).

Допускается выставление незакреплённых урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

6.1.11. Установка уличного КБО и его очистка осуществляются собственниками (владельцами) объектов благоустройства.

Очистку мусорных урн, установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают собственники (владельцы) по мере заполнения, но не реже одного раза в день.

Урны, расположенные на остановках городского транспорта, обязаны очищать и промывать подведомственные органам местного самоуправления организации, осуществляющие уборку остановок.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.1.12. Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены владельцами и (или) пользователями соответствующих территорий:

1) с проезжей части дорог и от линий электропередач – в течение 2 часов с момента обнаружения;

2) с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий – в течение суток с момента обнаружения;

3) с других территорий – в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трёх часов собственниками или владельцами инженерных сетей.

6.1.13. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.

6.1.14. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (а также товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы), обязаны обеспечить передачу ртутьсодержащих ламп, поступающих от жильцов, специализированным организациям для демеркуризации.

6.1.15. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт ликвидировать свалочный очаг (свалку) и произвести очистку территории, а при необходимости – рекультивировать повреждённый земельный участок

ПРОЕКТ

и компенсировать ущерб, причинённый окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят лица в чьём владении и (или) пользовании находится земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

6.1.16. Также на территории муниципального образования запрещается:

1) вывозить и выгружать все виды отходов в не отведённые для этой цели места, закапывать отходы в землю;

2) сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках с нарушением порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населённых пунктов, предусмотренного приложением № 4 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

3) загрязнять улицы при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе;

4) осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц в процессе транспортирования;

5) выбрасывать мусор из автомобилей;

6) сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

7) загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

8) выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприёмники ливневой канализации;

9) загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок;

10) выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;

11) устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (в том числе коробки, ящики, вёдра);

12) складировать скол асфальта грунта на озеленённых территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

13) складировать (в том числе временно) органические остатки после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов;

ПРОЕКТ

- 14) складировать строительные материалы на общественных территориях, а также вне специально отведённых мест;
- 15) мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоёмах и на их берегах, на площадях, в скверах, парках и в иных неустановленных местах;
- 16) стирать бельё у водоразборных колонок и в открытых водоёмах;
- 17) производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;
- 18) производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведённых для этих целей;
- 19) размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;
- 20) размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования с администрацией муниципального образования в установленном порядке;
- 21) складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;
- 22) оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;
- 23) купать животных в местах массового купания людей;
- 24) выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах в нарушение порядка, установленного постановлением администрации муниципального образования;
- 25) выжигать сухую растительность;
- 26) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования с администрацией муниципального образования, а также в нарушение порядка, установленного постановлением администрации муниципального образования;
- 27) обустраивать выгребные ямы на общественных территориях;
- 28) наносить на фасады зданий и сооружений элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решётки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, и информационные таблички) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение порядка, установленного постановлением администрации муниципального образования;
- 29) развешивать на центральных улицах на балконах и лоджиях предметы домашнего обихода, размещать на балконах и лоджиях крупногабаритные предметы обихода, видимые с улицы и ухудшающие вид фасада;
- 30) движение, остановка и стоянка транспортных средств на тротуарах, газонах, детских площадках и спортивных площадках;

ПРОЕКТ

31) оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части, имеющих признаки брошенного транспортного средства, вне специально отведённых мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

32) стоянка автотранспорта вне специально отведённых мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения и улиц;

33) оставление транспортных средств на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

34) ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

35) транспортировка сыпучих грузов без укрытия пологом;

36) транспортировка груза волоком;

37) сбрасывание тяжёлых предметов при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на проезжей части и тротуарах с твёрдым покрытием.

6.2. Организация содержания и уборки общественных территорий

6.2.1. Конструкция, техническое оснащение, эксплуатация и содержание объектов благоустройства, в случае если это установлено государственными стандартами, техническими условиями, строительными и санитарными нормами, нормативными правовыми актами Российской Федерации или Ульяновской области, должны отвечать установленным требованиям.

6.2.2. Работы по благоустройству и содержанию общественных территорий (за исключением территорий, находящихся в частной собственности, и прилегающих территорий) осуществляются на основании контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.2.3. Не допускается нарушение установленных настоящими Правилами требований к выполнению работ по благоустройству, содержанию и уборке, в том числе повлёкшее загрязнение территории муниципального образования.

Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке территорий, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несёт администрация муниципального образования. Уборку придомовых территорий должны производить организации по обслуживанию жилищного фонда.

В случае привлечения на договорной основе (контракту) подрядной организации обеспечивается контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной

ПРОЕКТ

организации предпринимаются меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

6.2.4. На проезжей части улиц, тротуарах, лестничных сходах, надземных пешеходных переходах и других составляющих частях автомобильных дорог, а также на тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям, совмещённых с проезжей частью трамвайных путях уборочные работы обеспечивает администрация муниципального образования в соответствии с законодательством, регулирующим вопросы дорожной деятельности в отношении дорог местного значения в границах населённых пунктов муниципального образования.

6.2.5. На озеленённых участках улично-дорожной сети, в том числе на газонах разделительных полос проезжей части улиц и обособленных трамвайных путях, организацию и уборочные работы, включая покос сорной растительности, обеспечивает администрация муниципального образования в соответствии с регламентами выполнения работ на объектах озеленения.

6.2.6. На линейных остановочных пунктах пассажирского транспорта, включая регулярную очистку от объявлений (за исключением торгово-остановочных пунктов), организацию и обеспечение уборочных работ осуществляется администрацией муниципального образования, на торгово-остановочных пунктах – собственниками и владельцами торговых объектов.

6.2.7. На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники и (или) пользователи указанных объектов.

6.2.8. На конечных остановочных пунктах наземного пассажирского транспорта и в местах отстоя подвижного состава, включая регулярную очистку от объявлений, организацию уборочных работ осуществляет администрация муниципального образования.

6.2.9. На специально выделенных территориях, использующихся для рекреационных целей (в том числе пляжи, набережные), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

Территории пляжей оборудуются средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, затеняющими навесами, кабинами для переодевания и иным пляжным оборудованием.

6.2.10. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники указанных инженерных сетей.

ПРОЕКТ

6.2.11. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку неиспользуемых земельных участков.

Содержание и уборка неиспользуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организуется администрацией муниципального образования.

Ответственность за своевременность и качество содержания и уборки несут собственники (владельцы) неиспользуемых земельных участков.

6.2.12. Организацию и производство работ по очистке решёток ливнеприёмных камер на территории проезжей части улиц осуществляет администрация муниципального образования.

Организацию работ по очистке системы ливневой и дренажной канализации (кроме решёток) осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации муниципального образования.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (в том числе откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться собственниками и владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены собственниками (владельцами) в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

6.2.13. Уборка объектов благоустройства производится в соответствии с отраслевыми регламентами, с учётом фактических погодных условий, преимущественно в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

6.2.14. Администрация муниципального образования в весенний и осенний периоды организывает дополнительный комплекс работ по благоустройству территорий в форме субботников.

6.2.15. Весенний период уборки – с 1 апреля по 30 июня, осенний период уборки – с 1 сентября по 30 ноября.

Даты проведения субботников устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

6.2.16. Администрация муниципального образования осуществляет организацию вывоза мусора, а также отходов производства и потребления после субботников.

6.3. Порядок пользования общественными территориями

ПРОЕКТ

6.3.1. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, парками и скверами, могут использоваться для размещения:

- 1) вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- 2) элементов озеленения;
- 3) открытых спортивных площадок;
- 4) детских игровых площадок;
- 5) смотровых экспозиционных площадок;
- 6) малых архитектурных форм;
- 7) фонтанов;
- 8) скульптурных композиций;
- 9) памятников;
- 10) малых архитектурных форм;
- 11) пунктов проката игрового и спортивного инвентаря;
- 12) оранжерей;
- 13) объектов пожарной охраны.

6.3.2. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут использоваться для размещения:

- 1) спортивных площадок;
- 2) пунктов проката игрового и спортивного инвентаря;
- 3) игровых площадок;
- 4) предприятий общественного питания;
- 5) вспомогательных сооружений;
- 6) причалов;
- 7) оранжерей;
- 8) общественных туалетов;
- 9) вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- 10) бассейнов;
- 11) фонтанов;
- 12) малых архитектурных форм.

6.3.3. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут использоваться для размещения:

- 1) вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- 2) фонтанов;
- 3) пунктов проката игрового и спортивного инвентаря;
- 4) лотков, павильонов обслуживания и общественного питания;
- 5) элементов озеленения;
- 6) временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий;
- 7) малых архитектурных форм;
- 8) общественных туалетов;
- 9) временных стоянок автомобилей;
- 10) пешеходных переходов вне проезжей части.

ПРОЕКТ

**Раздел 7. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ
И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

7.1. Общие требования к содержанию фасадов зданий

7.1.1. Настоящий раздел Правил в целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика муниципального образования устанавливает требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования, в том числе совокупность требований к объёмным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее – внешние поверхности зданий, строений и сооружений).

7.1.2. В населённых пунктах муниципального образования допускается создание дизайн-кода соответствующего населённого пункта.

7.1.3. Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируется с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

7.1.4. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении оформляются в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода населённого пункта (при его наличии).

7.1.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусами, перилами и другими устройствами с учётом особенностей и потребностей маломобильных групп населения).

7.1.6. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторических центрах населённых пунктов, предусматривается в составе градостроительного регламента и дизайн-кода населённого пункта (при его наличии).

7.1.7. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населённого пункта, устанавливаются со стороны дворовых фасадов.

ПРОЕКТ

7.1.8. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускается образование «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение настоящих Правил и иных нормативных правовых актов муниципального образования.

7.1.9. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и настоящими Правилами.

7.1.10. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, должны обеспечивать:

- 1) поддержание технического и санитарного состояния фасадов;
- 2) поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, документацией по благоустройству.

7.1.11. Мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов.

7.1.12. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

- 1) проведение плановых обследований технического и санитарного состояния фасадов;
- 2) очистку и промывку фасадов при загрязнении более 50 % площади фасада;
- 3) смывку несанкционированных надписей и рисунков в срок не более 10 рабочих дней со дня их обнаружения;
- 4) текущий ремонт фасадов;
- 5) капитальный ремонт фасадов.

7.1.13. Плановые обследования фасадов следует проводить:

- 1) общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом (должны проводиться два раза в год: весной и осенью);
- 2) частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада.

7.1.14. Текущий ремонт фасадов осуществляется путём замены и восстановления:

- 1) технического оборудования фасадов (водосточные трубы);
- 2) архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет,

ПРОЕКТ

портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора);

3) восстановления отделки фасадов на аналогичные.

7.1.15. Текущий ремонт выполняется в случаях:

1) локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовки);

2) повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

3) повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

4) повреждения и утраты цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;

5) повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

6) локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

7) повреждения, утраты покрытия кровли;

8) повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всём объекте;

9) повреждения, утраты (покрытия) элементов, деталей единично или полностью;

10) ремонт отмостки здания локально или полная замена.

7.1.16. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

В случае если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовый фасад).

7.1.17. При содержании фасадов зданий запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, в том числе:

а) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада здания, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов здания;

б) изменение расположения оконного блока в проёме по отношению к плоскости фасада здания, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада здания;

в) остекление или исключение остекления балконов, лоджий, витрин и иных элементов фасадов зданий;

ПРОЕКТ

г) использование при отделке фасадов здания (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся плёнки, баннерной ткани;

д) крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

е) окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин (за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах);

ж) замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

з) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проёмах, если блоки выступают за плоскость фасада здания и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов здания, над тротуарами;

и) размещение антенн на главных фасадах здания (лицевой стороне здания);

к) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение требований к размещению наружной рекламы, информационных конструкций, установленных настоящими Правилами, самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков зданий.

7.2. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов здания

7.2.1. Ограждения на фасадах здания должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решёток и ограждений должны соответствовать архитектурно-стилистическому облику фасадов здания.

7.2.2. Расположение маркиз на фасадах здания должно соответствовать габаритам и контурам проёмов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

7.3. Требования к дополнительным элементам и устройствам

7.3.1. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов здания с учётом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов здания.

ПРОЕКТ

7.3.2. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, должны быть очищенными от грязи и пыли. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

7.4. Требования к дополнительному оборудованию, размещённому на фасадах здания

7.4.1. Дополнительное оборудование должно:

1) размещаться на фасадах здания упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания и единой системе осей, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе;

2) иметь аккуратный внешний вид и надёжную конструкцию крепления.

7.4.2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции допускается размещать на кровле зданий, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада здания, на дворовых фасадах здания в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи).

7.4.3. Антенны допускается размещать на кровле здания, а также на дворовых и боковых фасадах здания, не просматривающихся с проезжей части улицы.

7.4.4. Видеокамеры наружного наблюдения допускается размещать под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада здания, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

7.5. Требования к внешнему виду и содержанию ограждающих конструкций

7.5.1. Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведённых территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

7.5.2. Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим.

Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений.

Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

7.5.3. Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

ПРОЕКТ

7.5.4. Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период в случае загрязнения.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Дорожные ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска дорожных ограждений осуществляется в соответствии с планом работ специализированной организации, осуществляющей содержание и уборку дорог.

7.6. Требования к благоустройству и ограждению строительных площадок

7.6.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с администрацией муниципального образования.

7.6.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (в том числе заводы железобетонных изделий, растворные узлы) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колёс автотранспорта.

Запрещается вынос грунта и грязи колёсами автотранспорта на территории общего пользования.

7.6.3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители.

Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведённых мест, а также на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

7.6.4. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением).

Тип забора (ограждения) строительной площадки согласовывается с администрацией муниципального образования.

7.6.5. Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота забора (ограждения) строительной площадки – не менее 1,6 м, участков производства земляных работ – не менее 1,2 м;

2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным

ПРОЕКТ

козырьком; козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

3) заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жёстких листовых материалов, либо железобетонных плит;

4) заборы (ограждения) не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

7.6.6. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном состоянии.

Повреждения заборов (ограждений) устраняются в течение суток с момента повреждения.

7.6.7. На заборе (ограждении) устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

7.6.8. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козырёк и прилегающее к забору под козырьком твёрдое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.

7.6.9. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твёрдых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласование такой установки с администрацией муниципального образования, владельцами автомобильных дорог, ГИБДД УМВД.

7.6.10. В отношении временных ограждений строительной площадки защитно-охранного типа с заполнением панелей сплошным поликарбонатом и (или) композитом должны соблюдаться следующие требования:

1) в качестве элементов декоративно-художественного оформления забора (ограждения) строительной площадки используются визуализации (единая визуальная информация о строящемся объекте, в том числе внешнем виде объекта, благоустройства, интерьеров общественных пространств, видов из окон, планировочных решений) и (или) текстовые изображения, не являющиеся рекламой;

2) на визуализации или текстовом изображении должны быть указаны:

а) матричный код (двумерный штрих-код), посредством которого обеспечивается перенаправление пользователя сети «Интернет» на официальный сайт застройщика;

б) адреса официального сайта администрации муниципального образования в сети «Интернет»;

в) адрес официального сайта Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области в сети «Интернет» (при привлечении денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

ПРОЕКТ

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

3) на визуализации или текстовом изображении может содержаться информация с информационных щитов, установленных при въезде на строительную площадку и выезде с неё;

4) для размещения элементов декоративно-художественного оформления может быть использовано не более чем 1/3 от общего количества секций по одной стороне забора (ограждения) строительной площадки; элементы декоративно-художественного оформления могут быть размещены подряд не более чем на четырёх секциях;

5) элементы декоративно-художественного оформления должны относиться исключительно к строящемуся объекту и соответствовать проектной документации и разрешению на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

6) декоративно-художественное оформление производится путём непосредственного нанесения на поверхности панелей ограждения визуализаций и (или) текстового изображения методом покраски, наклейки и иными методами, обеспечивающими устойчивость к неблагоприятным погодным условиям на период строительства объекта;

7) при декоративно-художественном оформлении не допускается:

а) нарушение геометрических параметров панелей ограждений;

б) нарушение места размещения элементов декоративно-художественного оформления;

в) размещение элементов оформления на калитках и распашных воротах;

г) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле визуализаций;

д) размещение элементов декоративно-художественного оформления с использованием картона, ткани, баннерной ткани.

7.6.11. На территории строительного объекта осуществляется ошебенение в соответствии со строительными нормами и правилами.

Раздел 8. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

8.1. Общие требования к проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

8.1.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы проектирования, размещения, содержания и благоустройства основных элементов благоустройства, используемых в населённых пунктах муниципального образования.

ПРОЕКТ

8.1.2. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования предусматривается наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

8.1.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.1.4. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования осуществляется с максимальным сохранением существующих зелёных насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

8.1.5. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий осуществляется с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе маломобильных групп населения, а также формирования архитектурного облика населённого пункта.

8.1.6. При выборе покрытия используются прочные, ремонтпригодные, антискользкие, экологичные покрытия, в том числе:

1) монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее – твёрдые покрытия), применяемые с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотнённых или укреплённых вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее – мягкие покрытия), применяемые с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее – газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

4) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее – комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

ПРОЕКТ

8.1.7. Колористические решения видов покрытий применяются с учётом цветовых решений формируемой среды населённого пункта, а также рекомендации по размещению покрытий на территориях населённых пунктов муниципального образования.

8.1.8. В целях обеспечения отвода поверхностных вод обеспечивается уклон поверхности покрытия, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.1.9. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделяются с помощью тактильного покрытия.

8.1.10. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.1.11. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) предусматривается установка бортовых камней различных видов.

Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

8.1.12. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

8.1.13. На территории муниципального образования допускается установка различных видов ограждений с учётом соблюдения требований настоящих Правил.

8.1.14. На территории муниципального образования используются ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

8.1.15. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учётом архитектурного окружения территории населённого пункта.

Установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения не допускается.

8.1.16. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озеленённые территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

ПРОЕКТ

8.1.17. На территории муниципального образования допускается установка различных видов МАФ с учётом соблюдения требований настоящих Правил.

8.1.18. При выборе МАФ используются сертифицированные изделия, произведённые на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведённые из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

8.1.19. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населённого пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

8.1.20. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, предусматривается установка информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

8.2. Паспортизация объектов благоустройства

8.2.1. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется на основании паспортов объектов благоустройства, подготовленных по результатам инвентаризации объектов благоустройства.

8.2.2. Паспорт объекта благоустройства должен содержать, в том числе следующую информацию:

- 1) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- 2) ситуационный план объекта благоустройства;
- 3) элементы благоустройства;
- 4) сведения о текущем состоянии объекта благоустройства;
- 5) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству.

8.2.3. Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом объекта благоустройства, без внесения соответствующих изменений в паспорт объекта благоустройства.

8.2.4. Порядок проведения инвентаризации, формирования паспортов объектов благоустройства устанавливается правовым актом администрации муниципального образования с учётом требований настоящих Правил.

8.3. Проектирование элементов благоустройства наиболее значимых общественных территорий

ПРОЕКТ

8.3.1. Вопросы, связанные с проектированием наиболее значимых общественных территорий, определённых администрацией муниципального образования, предлагаются к рассмотрению на заседании Единого градостроительного совета при Губернаторе Ульяновской области.

8.3.2. Проектирование элементов благоустройства наиболее значимых общественных территорий осуществляется с учётом их роли и значения в системе общественных территорий муниципального образования, характера и особенностей функционального использования и способности привлекать посетителей.

8.3.3. При проектировании элементов благоустройства наиболее значимых общественных территорий, на которых планируется проведение мероприятий с массовым пребыванием людей, должна быть обеспечена возможность соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации к безопасности соответствующей общественной территории, в том числе её антитеррористической защищённости.

8.4. Проектирование элементов благоустройства общественных территорий в пределах границ исторического поселения

8.4.1. Проектирование общественных территорий в пределах границ исторического поселения, осуществляется исключительно по индивидуальным проектам на основе совокупности территориально выраженных природных, градостроительных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, требований режимов охраны объектов культурного наследия, а также с учётом мнения квалифицированных специалистов в области архитектуры и градостроительства, членов научно-технических обществ и творческих союзов, и представителей общественности.

8.4.2. При проектировании общественных территорий в пределах границ исторического поселения приоритет отдаётся развитию инфраструктуры для пешеходов и видов транспорта, альтернативных личному автотранспорту.

8.4.3. При подготовке проектной документации максимально сохраняется существующие озеленение, при наличии возможности, повышается процент озеленения общественных территорий в пределах границ исторического поселения.

8.4.4. При подготовке проектной документации предусматривается высокий уровень благоустройства и используются качественные, долговечные материалы, гармонирующие с окружающей застройкой.

8.5. Проектирование элементов благоустройства примагистральных территорий

8.5.1. Организация въездов и выездов на территорию примагистральной территории с магистральной улицы должна осуществляться с соответствующих полос разгона и торможения с последующим их въездом

ПРОЕКТ

на второстепенные улицы или проезды, необходимые для подъезда к парковкам, планируемым в составе общественных территорий.

8.5.2. С целью сокращения вредного воздействия от магистральных улиц и дорог в проекте предусматривается рядовая посадка деревьев, выполняющих санитарные и шумозащитные функции.

8.6. Проектирование элементов благоустройства специализированных и многофункциональных общественных территорий

При проектировании специализированных общественных территорий – административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других учитывается специфика и характер использования территории.

8.7. Требования к восстановлению элементов благоустройства после проведения земляных работ

8.7.1. По окончании земляных работ обеспечивается:

1) восстановление нарушенных газонов, зелёных насаждений, детских и спортивных площадок малых архитектурных форм, бортового камня и асфальтового покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара;

2) уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений.

При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоёв.

В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10-15 см в обе стороны от траншеи.

Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие согласно строительным нормам и правилам.

8.7.2. В период с 15 октября по 15 апреля включительно земляные работы не производятся, за исключением аварийных работ.

В указанный период восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме:

1) траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;

2) вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

ПРОЕКТ

8.7.3. Полное восстановление благоустройства после производства земляных работ, закрытых по временной схеме, лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны завершить в срок до 15 мая.

8.7.4. Лицо, которому выдавалось разрешение на проведение земляных работ, обязано обеспечить надлежащее состояние земельного участка, на котором производились земляные работы, в течение 1 года со дня сдачи результата земляных работ.

8.7.5. Покрытие, повреждённое в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, в первоначальном объёме и в соответствии с состоянием территории до начала проведения земляных работ.

До окончания срока действия разрешения на проведение земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- 1) в местах поперечных разрывов улиц – в течение суток;
- 2) в местах продольных разрывов проезжей части – в течение 5 дней;
- 3) в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов – не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- 1) привести в порядок территории в зоне производства земляных работ;
- 2) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления благоустройства.

Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мёрзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрыва с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтового покрытия

ПРОЕКТ

которых составляет 5-7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части автомобильных дорог, ширина асфальтового покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперёк проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке работ следует применять тип дорожной одежды, существовавшей до проведения земляных работ.

При восстановлении любого вида покрытия на общественных территориях после завершения работ должно быть обеспечено соблюдение нормативных эксплуатационных характеристик покрытия в течение всего нормативного срока службы такого покрытия.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как под подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтные и (или) восстановительные работы, но и в их результате появившиеся, в течение 2 лет после завершения ремонтных и (или) восстановительных работ устраняются лицами, проводившими ремонтные и (или) восстановительные работы.

На период производства работ деревья, находившиеся на территории производства земляных работ, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров вокруг деревьев оставляется свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

8.7.7. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

1) иметь плотность не более 5-20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);

ПРОЕКТ

2) обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 x 1,0 см;

3) содержать достаточное количество питательных веществ;

4) не иметь засорённости сорняками и мусором.

8.7.8. Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

8.7.9. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5-0,6 %.

Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15-20 см.

Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5-2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Раздел 9. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

9.1. Общие положения об организации освещения территории муниципального образования

9.1.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы организации освещения территории муниципального образования, в том числе в части утилитарного наружного освещения (далее – функциональное освещение) и архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений (далее – архитектурное освещение), а также содержит правила проектирования освещения, установки и использования осветительного оборудования.

9.1.2. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

9.2. Проектирование освещения и осветительного оборудования

ПРОЕКТ

9.2.1. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечиваются:

- 1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;
- 3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;
- 4) получение технических условий на подключение устройства наружного освещения к сетям электроснабжения;
- 5) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр «Об утверждении СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» (далее – СП 52.13330.2016);
- 6) надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее – ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;
- 7) выполнение требований законодательства Российской Федерации по электросбережению.

9.3. Функциональное освещение

9.3.1. Функциональное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяются на следующие виды:

- 1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;
- 2) высокомастовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;
- 3) парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами;
- 4) газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

ПРОЕКТ

5) встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

9.3.2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учётом формируемого масштаба светопространств.

Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться в соответствии с ПУЭ.

9.3.3. В местах возможного интенсивного образования тумана (набережные и низины) допускается установка оборудования с температурой источника света не выше 2700°K.

9.3.4. Конструкция светильников, расположенных на высоте менее 5 метров, должна быть антивандальной.

9.4. Архитектурное освещение

9.4.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

9.4.2. Архитектурная подсветка организуется с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.4.3. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

9.4.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения – для крепления прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зелёные насаждения, на опорах уличных светильников.

9.5. Источники света

9.5.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещений должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

9.5.2. В установках архитектурного освещения используются источники белого или цветного света с учётом формируемых условий световой

ПРОЕКТ

и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населённого пункта или световом ансамбле.

9.6. Освещение транспортных и пешеходных зон

9.6.1. В стационарных установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отражённого света.

9.6.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабжёнными разноспектральными источниками света. Типы расположения светильников выбираются с учётом обеспечения нормативной освещённости проезжей части улиц согласно СП 52.13330.2016.

Расстояние от опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры определяется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

9.7. Режимы работы осветительных установок

9.7.1. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в тёмное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусматриваются различные режимы работы:

- 1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;
- 2) ночной режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;
- 3) праздничный режим, когда функционируют все установки функционального освещения и временные установки архитектурного освещения в определённые часы суток и дни недели;
- 4) сезонный режим, предусматриваемый для установок функционального освещения и временных установок архитектурного освещения в определённые сроки.

9.7.2. Режимы работы осветительных установок определяются администрацией муниципального образования исходя из потребности и энергоэффективности.

ПРОЕКТ

Раздел 10. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ

10.1. Создание зелёных насаждений

10.1.1. Создание зелёных насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённом приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации» (далее – Правила № 153), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ 24909-81 «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», утверждённым постановлением Госстандарта СССР от 13.08.1981 № 3865, ГОСТ 25769-83 «Саженьцы деревьев хвойных пород для

ПРОЕКТ

озеленения городов. Технические условия», утвержденным постановлением Госстандарта СССР от 27.04.1983 № 2113, ГОСТ 26869-86* «Саженьцы декоративных кустарников. Технические условия», введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 04.04.1986 № 896, если иное не установлено настоящими Правилами.

10.1.2. Создание зелёных насаждений на территории муниципального образования осуществляется с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, документов территориального планирования муниципального образования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования. При создании зелёных насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

10.1.3. Граждане, органы власти и организации участвуют в создании зелёных насаждений на территории муниципального образования.

10.1.4. При проектировании озеленённых территорий возможно создание проектов «зелёных каркасов», направленных в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населённом пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озеленённых элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населённого пункта доступа к озеленённым территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее – «зелёный каркас»).

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего «зелёного каркаса» муниципального образования.

10.1.5. Задачами проведения мероприятий по озеленению являются в том числе: организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озеленённых территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

10.1.6. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой населённого пункта обеспечиваются с помощью объёмно-пространственной структуры различных типов зелёных насаждений.

10.1.7. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

10.1.8. В шаговой доступности от многоквартирных домов организовываются озеленённые территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения,

ПРОЕКТ

прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

10.1.9. Работы по созданию элементов озеленения проводятся в соответствии с проектом благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зелёных насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определяются объёмы вырубок и пересадок зелёных насаждений, осуществляется расчёт компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съёмки в сопровождении перечётной ведомостью (далее – дендроплан).

10.1.10. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

10.1.11. Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зелёных насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом.

10.1.12. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

10.1.13. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Ульяновской области и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

10.1.14. При восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ озеленение осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

10.1.15. Приёмка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приёмки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, то есть от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

10.1.16. Приёмка работ по озеленению выполняется в порядке, предусмотренном пунктом 4 Правил № 153.

ПРОЕКТ

10.2. Содержание и восстановление зелёных насаждений

10.2.1. Работы по содержанию и восстановлению зелёных насаждений, озеленение проводятся владельцами озеленённых территорий самостоятельно, либо путём заключения соглашения со специализированными организациями, осуществляющими деятельность в сфере озеленения, и (или) садовниками, а также путём привлечения жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

10.2.2. Содержание и восстановление зелёных насаждений осуществляется в соответствии с Правилами № 153.

10.2.3. Граждане имеют право в соответствии с законодательством свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелёными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей. Использование населением муниципального образования отдельных участков озеленённых территорий специального назначения и ограниченного пользования может быть частично или полностью ограничено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.4. В рамках мероприятий по содержанию озеленённых территорий:

1) своевременно осуществляется проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществляются обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принимаются меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производится замазка ран и дупел на деревьях;

4) производится комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

5) проводится своевременный ремонт ограждений зелёных насаждений.

10.2.5. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, оставляются в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок производится покос травы.

10.2.6. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удалённых от дорог, опавшая листва не сгребается во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

10.2.7. Подсев газонных трав на газонах производится весенний период. При подсеве используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время.

ПРОЕКТ

10.2.8. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

10.2.9. Администрацией муниципального образования организуются мероприятия по борьбе с вредными и ядовитыми самосевными растениями.

10.3. Охрана зелёных насаждений

10.3.1. Физические и юридические лица имеют право:

- 1) получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зелёного фонда муниципального образования;
- 2) участвовать в публичных слушаниях по проектам правил благоустройства территории муниципального образования;
- 3) выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зелёному фонду муниципального образования;
- 4) принимать участие в мероприятиях по озеленению и санитарной уборке территории муниципального образования.
- 5) в установленном законодательством Российской Федерации порядке требовать привлечения к ответственности должностных лиц и граждан, допустивших нарушения режима охраны зелёных насаждений.

10.3.2. На озеленённых территориях запрещается:

- 1) повреждать или уничтожать зелёные насаждения;
- 2) разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме как в местах и (или) способами, установленными правовым актом администрации муниципального образования;
- 3) ходить, сидеть и лежать на партерных газонах, ездить по газонам (исключая луговые) на велосипедах, лошадях;
- 4) ловить и уничтожать животных, птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;
- 5) рвать цветы в клумбах, ломать ветви деревьев и кустарников;
- 6) засорять газоны, цветники, дорожки, водоёмы;
- 7) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, в том числе крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья гвозди, крючки;
- 8) проезд и стоянка автотранспортных средств;
- 9) мойка автотранспортных средств;
- 10) складировать любые материалы;
- 11) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- 12) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

ПРОЕКТ

13) сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (следует собирать их в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведённые места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

14) сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

10.3.3. Охрана и содержание:

1) зелёных насаждений на территории общего пользования, за исключением зелёных насаждений на придомовых территориях, осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключёнными в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также землепользователями и арендаторами озеленённых территорий в соответствии с подпунктом 10.2.1 пункта 10.2 раздела 10 настоящих Правил;

2) парков культуры и отдыха, детских парков, специализированных парков возлагается на собственников (владельцев) данных объектов, а при их отсутствии на администрацию муниципального образования;

3) зелёных насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка возлагается на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд;

4) зелёных насаждений на территориях ограниченного пользования осуществляется организациями, в чьём владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зелёные насаждения.

10.3.4. Лица, указанные в подпункте 10.3.3 пункта 10.3 раздела 10 настоящих Правил, а также участники земельных отношений, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию расположенных на земельных участках зелёных насаждений, обязаны:

1) обеспечить сохранность и уход за зелёными насаждениями;

2) снос, пересадку, обрезку древесно-кустарниковой растительности осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил и иными актами, регулирующими данную деятельность;

3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зелёных насаждений, согласно указаниям специалистов-энтомологов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и иных предметов, влекущего уничтожение или повреждение газонов;

6) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку зелёных насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов производить только по дендроплану,

ПРОЕКТ

согласованному с должностным лицом администрации муниципального образования, осуществляющим в установленном порядке полномочия в сфере экологии, со строгим соблюдением агротехнических условий;

7) при наличии водоёмов на озеленённых территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

10.3.5. При производстве строительных работ физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны:

1) уведомить администрацию муниципального образования, о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне зелёных насаждений не позднее чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

2) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

3) при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов и тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 6 кв. м с последующей установкой железобетонной решётки или другого покрытия;

4) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

6) подъездные пути и места для установки подъёмных кранов располагать вне зелёных насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

7) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

8) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным организациям для использования при озеленении этих или новых территорий, а также для улучшения малопродуктивных земель.

10.4. Снос, обрезка и пересадка зелёных насаждений

ПРОЕКТ

10.4.1. Снос (обрезку), пересадку деревьев (кустарников), произрастающих на территории муниципального образования, допускается производить только при наличии разрешений на право вырубki зелёных насаждений (далее в настоящем разделе Правил – порубочный билет) или разрешений на пересадку деревьев и кустарников (за исключением случаев произрастания деревьев (кустарников) на отведённых территориях индивидуальных жилых домов) и при наличии письменного согласования проведения мероприятий по сносу (обрезке), пересадке деревьев (кустарников) с собственником(-ами) земельного участка, на котором произрастают деревья (кустарники) (за исключением случаев проведения мероприятий по сносу (обрезке), пересадке деревьев (кустарников) единственным собственником земельного участка, на котором произрастают деревья (кустарники)).

Скашивание травянистой растительности на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с пунктом 10.3 раздела 10 настоящих Правил и Правилами № 153.

10.4.2. Сносу, пересадке не подлежат (за исключением сухих и усыхающих деревьев (кустарников), а также аварийных деревьев):

1) деревья, относящиеся к твердолиственным породам (дуб) и хвойным породам (сосна, в том числе кедровая, ель, лиственница, пихта), с диаметром ствола более 70 см (и (или) возрастом 150 лет и более);

2) деревья, имеющие мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплён в установленном порядке;

3) деревья (кустарники), относящиеся к видам древесной (кустарниковой) растительности, занесённым в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Ульяновской области;

4) деревья (кустарники), расположенные на особо охраняемых природных территориях местного значения.

10.4.3. Снос (обрезка), пересадка деревьев (кустарников) осуществляется с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, документов территориального планирования муниципального образования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования. При сносе (обрезке), пересадке деревьев (кустарников) не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

10.4.4. За всякое повреждение или самовольную вырубку деревьев (кустарников), а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к деревьям (кустарникам), повлёкшее повреждение или гибель деревьев (кустарников), виновные лица возмещают вред, причинённый деревьям (кустарникам), в размере, исчисленном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причинённого лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».

ПРОЕКТ

10.4.5. Порубочный билет и разрешения на пересадку деревьев и кустарников предоставляются в соответствии с нормами настоящего раздела Правил.

Порубочный билет и разрешения на пересадку деревьев и кустарников оформляются в двух экземплярах.

Срок действия порубочного билета и разрешений на пересадку деревьев и кустарников составляет два года со дня их предоставления.

10.4.6. Для получения порубочного билета и разрешений на пересадку деревьев и кустарников физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо (далее в настоящем разделе Правил – заявитель) обращается в администрацию муниципального образования.

10.4.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

1) заявление о предоставлении порубочного билета или заявление о выдаче разрешения на пересадку деревьев и кустарников (далее в настоящем разделе Правил – заявление);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт или иные документы, его заменяющие);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

4) дендрологический план или схема с описанием места положения дерева (с указанием ближайшего адресного ориентира);

5) документ с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), адреса (месторасположения) земельного участка, вида проведения работ, с указанием характеристик зелёных насаждений (породы, высоты, диаметра и т.д.), подлежащих вырубке (перечётная ведомость зелёных насаждений);

6) акт, содержащий перечень дефектов коммуникаций, утверждённый уполномоченным лицом;

7) документ, подтверждающий необходимость проведения текущего или капитального ремонта зданий, строений, сооружений;

8) заключение специализированной организации о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении;

9) заключение специализированной организации о нарушении строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зелёных насаждений;

10) задание на выполнение инженерных изысканий.

10.4.6.2. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для получения порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом);

ПРОЕКТ

2) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

а) об объекте недвижимости;

б) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) предписание надзорного органа о нарушении:

а) строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зелёных насаждений (в случае устранения нарушений строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зелёных насаждений);

б) естественного освещения (в случае восстановления светового режима в помещениях, затеняемых деревьями);

5) разрешение на размещение объекта;

6) разрешение на право проведения земляных работ;

7) схема движения транспорта и пешеходов, в случае обращения за получением разрешений на вырубку зелёных насаждений или разрешений на пересадку деревьев и кустарников, проводимых на проезжей части;

8) разрешение на строительство.

10.4.7. Срок предоставления порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников составляет не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в подпункте 10.4.6 пункта 10.4 раздела 10 настоящих Правил, которые заявитель должен представить самостоятельно.

Администрация муниципального образования, в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на информационном стенде в здании администрации муниципального образования) информации о поступившем заявлении и о дате и времени проведения обследования деревьев (кустарников) на месте их произрастания комиссией по рассмотрению поступивших от граждан и юридических лиц заявлений о предоставлении порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников, создаваемой постановлением администрации муниципального образования (далее – Комиссия), с указанием возможности участия в работе Комиссии в качестве членов Комиссии представителей организаций и граждан, не заинтересованных в сносе (обрезке), пересадке деревьев (кустарников), подлежащих обследованию Комиссией.

10.4.8. Порубочный билет предоставляется при наличии одного из следующих оснований:

1) строительство (реконструкция) сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;

ПРОЕКТ

- 2) капитальный или текущий ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;
- 3) восстановление светового режима в помещениях, затеняемых деревьями;
- 4) устранение нарушений строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зелёных насаждений;
- 5) проведение санитарных рубок (обрезок), реконструкция зелёных насаждений;
- 6) размещение и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 7) проведение инженерно-геологических изысканий.

10.4.8.1. Разрешения на пересадку деревьев и кустарников предоставляются при наличии одного из следующих оснований:

- 1) деревья (кустарники) оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации);
- 2) деревья (кустарники) произрастают с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, а также препятствуют нормативной видимости дорожных знаков (при условии невозможности размещения дорожных знаков в ином месте либо их перемещения в иное место).

10.4.9. Решение о предоставлении порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников либо об отказе в таком предоставлении принимается администрацией муниципального образования на основании решения Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители администрации муниципального образования, а также по согласованию представители Экологической палаты Ульяновской области, Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области, представители организаций и граждане, не заинтересованные в сносе (обрезке), пересадке деревьев (кустарников), подлежащих обследованию Комиссией (при наличии таковых).

Комиссия производит обследование деревьев (кустарников) на месте их произрастания, с приглашением заявителя (представителя заявителя) в течение четырёх рабочих дней с даты поступления заявления о предоставлении порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников в администрацию муниципального образования.

Деревья (кустарники) парков, скверов и других объектов зелёного фонда, а также деревья (кустарники), заявленные к сносу (обрезке), пересадке в количестве более 50 штук, обследуются с обязательным письменным приглашением представителей Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области.

Обследование деревьев (кустарников) проводится в вегетативный период (за исключением предоставления порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников в случае, когда деревья являются аварийными).

ПРОЕКТ

На месте обследования деревьев (кустарников) производится фотофиксация состояния деревьев (кустарников), подлежащих сносу (обрезке), пересадке.

В течение двух рабочих дней со дня проведения обследования деревьев (кустарников) по результатам такого обследования оформляется письменный акт оценки состояния деревьев (кустарников).

В акте оценки состояния деревьев (кустарников) отражается в том числе решение Комиссии о возможности либо невозможности проведения мероприятий по сносу (обрезке), пересадке деревьев (кустарников).

Акт оценки состояния деревьев (кустарников) оформляется в двух экземплярах, один из которых передаётся заявителю.

Форма акта оценки состояния деревьев (кустарников) утверждается постановлением администрации муниципального образования.

10.4.10. В случае принятия Комиссией решения о возможности проведения мероприятий по сносу (обрезке), пересадке деревьев (кустарников), отражённого в акте оценки состояния деревьев (кустарников), порубочный билет или разрешения на пересадку деревьев и кустарников предоставляются при условии:

1) уплаты компенсационной стоимости деревьев (кустарников), либо производства компенсационного озеленения и принятия на себя обязательства по дальнейшему выполнению всех видов работ по уходу за деревьями (кустарниками) до полной их приживаемости, либо заключения договора на производство компенсационного озеленения и выполнение всех видов работ по уходу за деревьями (кустарниками) до полной их приживаемости (в случае предполагаемого сноса деревьев (кустарников));

2) принятия на себя обязательства по выполнению всех видов работ по уходу за деревьями (кустарниками) до полной их приживаемости после выполнения пересадки деревьев (кустарников) либо заключения договора на пересадку деревьев (кустарников) и выполнение всех видов работ по уходу за деревьями (кустарниками) до полной их приживаемости (в случае предполагаемой пересадки деревьев (кустарников)).

10.4.11. Документы, подтверждающие выполнение условий, указанных в подпунктах 1 и 2 подпункта 10.4.10 пункта 10.4 раздела 10 настоящих Правил, представляются заявителем в администрацию муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня получения акта оценки состояния деревьев (кустарников), содержащего решение Комиссии о возможности проведения мероприятий по сносу (пересадке) деревьев (кустарников).

10.4.12. Правила проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости деревьев (кустарников) устанавливаются постановлением администрации муниципального образования.

Компенсационное озеленение осуществляется исходя из количества и породного состава деревьев (кустарников), подлежащих сносу. Ассортимент

ПРОЕКТ

и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых деревьев (кустарников) выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение (уплата компенсационной стоимости) не производится в случаях сноса аварийных (сухих, усыхающих) деревьев, обрезки деревьев, стрижки кустарников, скашивания травянистой растительности.

10.4.13. Основаниями для отказа в предоставлении порубочного билета или выдаче разрешений на пересадку деревьев и кустарников являются:

1) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

2) отсутствие полномочий на обращение за получением порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев и кустарников от имени заявителя;

3) несоответствие информации, которая содержится в документах и сведениях, представленных заявителем, данным, полученным в результате межведомственного электронного взаимодействия;

4) выявлена возможность сохранения зелёных насаждений (возможность проведения необходимых работ без необходимости вырубки зелёных насаждений);

5) несоответствие документов, представляемых заявителем, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации;

6) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления порубочного билета или выдачи разрешений на пересадку деревьев и кустарников;

7) представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев и кустарников;

8) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления порубочного билета или выдачи разрешений на пересадку деревьев и кустарников;

10) отсутствие оплаты установленной компенсации (платы) за предоставление порубочного билета или выдачу разрешений на пересадку деревьев и кустарников.

Отсутствие в реестре зелёных насаждений муниципального образования сведений о деревьях (кустарниках), предлагаемых к сносу (обрезке), пересадке и фактически произрастающих на территории муниципального образования, не является основанием для отказа в предоставлении порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников.

ПРОЕКТ

Отказ в предоставлении порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников не препятствует повторной подаче документов о предоставлении порубочного билета или разрешений на пересадку деревьев и кустарников.

10.4.14. Деревья (кустарники) (за исключением аварийных, сухих и усыхающих), подлежащие сносу (обрезке), пересадке обозначаются лицом, получившим порубочный билет или разрешение на пересадку деревьев и кустарников, информационными листами или информационными аншлагами не позднее чем за пять календарных дней до начала работ по сносу (обрезке), пересадке с указанием причин сноса (обрезки), пересадки, объёма и сроков выполнения работ по сносу (обрезке), пересадке, а также лиц, которые будут осуществлять такие работы.

Лицо, получившее порубочный билет или разрешение на пересадку деревьев и кустарников, обеспечивает наличие указанного информационного листа или информационного аншлага в зоне намечаемого производства работ по сносу (обрезке), пересадке, а также восстановление такого листа или аншлага в случае его повреждения в течение всего срока, указанного в абзаце первом настоящего подпункта.

Информационный аншлаг устанавливается в случаях, когда площадка производства работ по сносу (обрезке), пересадке деревьев расположена на удалении от пешеходных зон или за ограждением строящегося объекта. В иных случаях деревья, подлежащие сносу (обрезке), пересадке обозначаются информационными листами.

В случае, когда деревья, подлежащие сносу (обрезке), пересадке расположены на огражденной площадке, информационный аншлаг устанавливается на наружной стороне ограждения.

10.4.15. Лицо, получившее порубочный билет или разрешение на пересадку деревьев и кустарников, обязано в письменной форме уведомить администрацию муниципального образования о фактическом выполнении работ по сносу (обрезке), пересадке деревьев (кустарников) не позднее пяти рабочих дней после окончания таких работ.

10.4.16. Санитарная обрезка деревьев (кустарников) осуществляется в соответствии с Правилами № 153.

10.5. Учёт и ведение реестра зелёных насаждений

10.5.1. Зелёные насаждения на территории населённых пунктов муниципального образования подлежат обязательному учёту администрацией муниципального образования.

Сведения о зелёных насаждениях, полученные в результате учёта, подлежат включению в реестр зелёных насаждений муниципального образования (далее – реестр).

Зелёным насаждениям, при включении первоначальных сведений о них в реестр, присваиваются реестровые номера.

ПРОЕКТ

Сведения о зелёных насаждениях подлежат актуализации в текущем режиме путём внесения изменений в реестр.

Реестр ведётся на бумажном и электронном носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

Реестр представляет собой совокупность сведений о количественных, качественных и возрастных характеристиках зелёных насаждений.

Сбор сведений о зелёных насаждениях осуществляется путём текущего учёта и проведения инвентаризации.

Инвентаризация зелёных насаждений, произрастающих на территории населённых пунктов муниципального образования, осуществляется *не реже 1 раза в 5 лет*.

Инвентаризация зелёных насаждений в границах учётного участка, осуществляется способом *подервного учёта*.

10.5.2. Целями ведения учёта зелёных насаждений являются:

- 1) получение достоверных данных о видовом и возрастном составе, количественной и качественной характеристиках зелёных насаждений;
- 2) определение соответствия деятельности, осуществляемой ответственными владельцами на объектах озеленения, установленному функциональному назначению территорий;
- 3) осуществление анализа состояния зелёных насаждений;
- 4) создание информационной базы для организации рационального использования объектов озеленения на территории муниципального образования.

10.5.3. Реестр содержит следующие обязательные сведения:

- 1) реестровые номера зелёных насаждений;
- 2) видовой состав зелёных насаждений;
- 3) наименования ответственных владельцев;
- 4) кадастровые номера, общая площадь и установленное функциональное назначение земельных участков, на которых расположены зелёные насаждения;
- 5) фотофиксация зелёных насаждений, в том числе в день сноса (в случае осуществления сноса зелёного насаждения);
- 6) количество, состояние, возраст зелёных насаждений.

Документом, подтверждающим факт учёта зелёных насаждений в реестре, является выписка из реестра, содержащая реестровый номер и дату его присвоения и иные достаточные для идентификации зелёного насаждения сведения по состоянию на дату выдачи выписки из реестра.

Сведения, включённые в реестр, подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из реестра каких-либо сведений или их частей не допускается.

Ведение реестра осуществляется путём помещения в соответствующие его подразделы сведений о зелёных насаждениях – объектах учёта, записей об изменениях сведений об объектах учёта, о предоставленном порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев и кустарников с реквизитами

ПРОЕКТ

акта оценки состояния зелёных насаждений, в котором отражено решение Комиссии о возможности проведения мероприятий по сносу (обрезке, пересадке) зелёных насаждений.

10.5.4. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел 11. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКИ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК

11.1. Общие положения о размещении информации на территории муниципального образования

11.1.1. Настоящий раздел Правил регулирует правила установки средств размещения информации, в том числе информационных конструкций (щитов, стендов, дорожных и домовых знаков, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, учрежденческих досок, элементов навигации и иных средств размещения информации), а также правила размещения иных графических элементов.

11.1.2. Не допускается размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проёмы, колонны, и орнамент.

11.2. Размещение информационных конструкций

11.2.1. Информационные конструкции должны быть выполнены из прочных, трудногорючих материалов, стойких к коррозии, с учётом местных климатических условий. Не рекомендуется изготовление информационных конструкций с использованием баннерной ткани.

11.2.2. Информация, размещаемая в витрине, может содержать:

1) собственное или фирменное наименование (если таковое имеется) организации, индивидуального предпринимателя, его зарегистрированные товарные знаки;

2) сведения о реализуемых товарах и оказываемых услугах, в том числе образцы товарной продукции;

ПРОЕКТ

3) изобразительные элементы, раскрывающие профиль деятельности организации, индивидуального предпринимателя и соответствующие его фирменному наименованию;

4) элементы декоративного оформления;

5) оформление, размещаемое к праздничным дням.

Витрина должна иметь подсветку в тёмное время суток.

11.2.3. Информационные ценовые стелы автомобильных заправочных станций могут содержать сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) автомобильной заправочной станции, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты.

11.2.4. Информационные конструкции не должны препятствовать целевому использованию, техническому обслуживанию и содержанию зданий, строений, сооружений, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров, нарушать целостность стиля архитектурного пространства прилегающих территорий, зданий, строений, сооружений.

11.2.5. Информационные конструкции не должны иметь сходство с дорожными знаками или иным образом угрожать безопасности движения автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта.

11.2.6. Информационные конструкции по своим габаритам и композиционно должны вписываться в геометрию фасада здания, сохраняя его декоративные элементы, шрифт должен быть читаемым.

11.2.7. Не допускается доминирование крупных поверхностей ярких насыщенных цветов, броское полихромное решение информационных конструкций, использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона, доминирование больших поверхностей белого и чёрного. Предпочтительные цвета фона настенных и консольных информационных конструкций – оттенки серого, графит, тёмно-зелёного, тёмно-коричневого цвета, соответствующие цветовому решению фасадов здания, сооружения, строения.

11.2.8. Не допускается установка информационных конструкций:

1) на стационарных и временных оградах парков, скверов, садов и на территории парков, скверов, улиц набережных, садов;

2) на оградах и фасадах зданий на территории муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за исключением вывесок;

3) на ограждениях крылец;

4) на знаках дорожного движения, их опорах или любых иных приспособлениях, предназначенных для регулирования дорожного движения;

5) на ограждениях и иных конструктивных элементах балконов и лоджий многоквартирных домов;

6) являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей вблизи жилых помещений.

ПРОЕКТ

11.2.9. Не допускается установка информационных конструкций в пределах угла обзора водителя с расстояния 50 м до стоп линии или в створе со светофором и информационных конструкций цвет и свет, которых схож с цветами светофора.

11.2.10. Установка информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования, а также на фасадах или части фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется при наличии согласования управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.

На объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) устанавливаются информационные конструкции с использованием сдержанной цветовой гаммы, в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево.

11.2.11. Запрещено размещение на информационных конструкциях информационных материалов, не относящихся к данным информационным конструкциям.

11.2.12. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить установку и наличие информационных конструкций (щитов, стендов), освещаемых в тёмное время суток, содержащих информацию о возводимых объектах капитального строительства, выполнении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий, в том числе сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

11.2.13. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ.

Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в тёмное время суток.

11.2.14. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, применяется единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

11.2.15. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение информационных конструкций.

11.3. Размещение рекламных конструкций

ПРОЕКТ

11.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

Порядок содержания рекламных конструкций устанавливается постановлением администрации муниципального образования.

Рекламные конструкции, размещаемые на территории муниципального образования, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик муниципального образования и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

11.3.2. Размещение рекламных конструкций на отдельных территориях (улиц, кварталов, районов), в отношении которых администрацией муниципального образования утверждена архитектурно-художественная концепция, осуществляется в соответствии с данной концепцией.

Размещение информационных конструкций на зданиях осуществляется в соответствии с паспортом фасадов зданий.

11.4. Размещение информационных материалов

11.4.1. Размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений, вывесок и надписей (далее – информационный материал) разрешается только в специально отведённых местах.

11.4.2. Под специально отведёнными местами в настоящем разделе Правил понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещённые) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.

11.4.3. В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории муниципального образования (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

ПРОЕКТ

11.4.4. Собственники и владельцы протяжённых или удалённых объектов, таких как опоры электросетей, контактных сетей, освещения, рекламных конструкций, обязаны регулярно (не реже одного раза в неделю) проводить осмотр имущества и осуществлять его очистку от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

11.4.5. Очистка остановочных павильонов наземного общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории.

11.4.6. На территории муниципального образования запрещается:

1) размещение рекламной и иной информации путём непосредственного нанесения на опоры электросетей, контактных сетей, освещения, деревья, остановочные павильоны наземного общественного транспорта, ограждения дорог и тротуаров, тротуарные покрытия, внешние поверхности зданий, строений, сооружений, ограждений и на другие не предназначенные для этих целей места декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

2) окраска и покрытие декоративными плёнками остекления витрин, входных узлов, окон (за исключением жилых помещений);

3) крепление баннерной ткани, баннерной сетки и аналогичных материалов непосредственно к зданиям, строениям, сооружениям, ограждениям без использования жёстких конструкций;

4) нанесение собственниками (владельцами) на фасады и ограждения зданий и сооружений изображения (граффити), мозаики и орнамента, содержащей рекламную информацию, в том числе ссылки на конкретные товары, товарные знаки, знаки обслуживания, средства индивидуализации юридических и физических лиц.

11.4.7. Допускается нанесение собственниками (владельцами) на фасады и ограждения зданий и сооружений изображений (граффити), мозаики и орнамента, не содержащей рекламную информацию, представляющих собой законченные художественные композиции, дополняющие архитектурный облик объекта. Место размещения и эскиз композиции должны быть согласованы с администрацией муниципального образования в порядке, предусмотренном правовым актом администрации муниципального образования.

11.5. Размещение знаков адресации (указателей с наименованиями улиц и номерами домов)

11.5.1. На жилых и нежилых зданиях размещаются знаки адресации, которые должны освещаться с наступлением темноты. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей

ПРОЕКТ

информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещаются в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Основными видами знаков адресации являются:

- 1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- 2) в случае размещения на угловых домах – названия пересекающихся улиц;
- 3) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

11.5.2. Номерные знаки размещаются:

- 1) на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа – с правой стороны или над проёмом;
- 4) на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- 6) на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

11.5.3. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- 1) высота от поверхности земли – 2,5-3,5 м (в районах современной застройки – до 5 м);
- 2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- 5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);
- 6) наличие осветительных приборов.

11.5.4. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- 1) у перекрёстка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- 2) при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси над номерным знаком.

11.5.5. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проёмом, на импосте заполнения дверного проёма (горизонтальная табличка) или справа от дверного проёма на высоте 2-2,5 м (вертикальная табличка).

11.5.6. Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий обязаны:

- 1) контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации;

ПРОЕКТ

2) обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики, снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов;

3) поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки;

4) регулировать условия видимости знаков (высоту зелёных насаждений).

11.5.7. На территории муниципального образования запрещается:

1) размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглублённых участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

2) размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение;

3) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

Раздел 12. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

12.1. Общие положения о размещении и содержании детских и спортивных площадок

12.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

12.1.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путём создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется разработка проектной документации по благоустройству территории, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содержанию и эксплуатации объектов благоустройства.

12.1.3. На общественных и дворовых территориях населённого пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивные площадки;
- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) инклюзивные спортивные площадки;

ПРОЕКТ

6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

12.1.4. Для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории обеспечивается создание достаточного количества площадок различных видов.

12.1.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- 1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- 2) функциональное предназначение и состав оборудования;
- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- 5) расположение подходов к площадке;
- 6) пропускную способность площадки.

12.1.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учётом:

- 1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- 2) предпочтений (выбора) жителей;
- 3) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- 4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- 5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- 6) природно-климатических условий;
- 7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- 8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учётом их функционала) на прилегающей территории;
- 9) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильные группы населения;
- 10) структуры прилегающей жилой застройки.

12.1.7. Площадки изолируются от транзитного пешеходного движения.

Не допускается организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

ПРОЕКТ

12.1.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населённого пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учётом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия на дворовых территориях комбинируются детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

12.1.9. Площадки создаются с большим разнообразием функциональных возможностей, используется универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

12.1.10. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

12.1.11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учётом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/1128/пр «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

12.2. Детские площадки

ПРОЕКТ

12.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов:

- 1) младшего дошкольного (до 3 лет);
- 2) дошкольного (до 7 лет);
- 3) младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

12.2.2. Для детей и подростков (12-16 лет) могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и другие) и оборудованы специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

12.2.3. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

12.2.4. При проектировании детских площадок не допускается организовывать подходы к ним со стороны автомобильных дорог, подъездных путей.

12.2.5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглублённых в землю металлических перемычек.

12.2.6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

12.2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

12.2.8. Установка и ремонт детских площадок осуществляются с соблюдением требований, предусмотренных действующими законодательством Российской Федерации, документами в области стандартизации.

12.2.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закруглёнными краями.

12.2.10. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

12.2.11. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

ПРОЕКТ

12.3. Спортивные площадки

12.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

12.3.2. Проектирование спортивных площадок осуществляется в зависимости от вида специализации площадки.

12.3.3. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв.м.

12.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

12.3.5. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

12.3.6. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Раздел 13. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ)

13.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

13.2. На общественных и дворовых территориях населённого пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе

ПРОЕКТ

частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и другие) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

13.3. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твёрдым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

13.4. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок может быть предусмотрена установка устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

13.5. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелёными насаждениями.

13.6. Организация заездов на площадки автостоянок предусматривается на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

13.7. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населённых пунктов предусматривается в один ряд в отведённых для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населённых пунктов не допускается.

13.8. Парковки (парковочные места) должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13.9. Расстояние от границ парковок (парковочных мест) до фасадов жилых и общественных зданий определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

ПРОЕКТ

от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок и парковок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утверждённому приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

13.10. Покрытие площадок проектируется аналогично покрытию транспортных проездов к ним.

13.11. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

13.12. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно ГОСТ Р 52289-2019. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утверждённому приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.12.2019 № 1425-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации».

13.13. Использование уличных автостоянок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования, осуществляется с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, на бесплатной основе, если иное не предусмотрено правовым актом администрации муниципального образования, устанавливающим порядок создания и использования указанных уличных автостоянок.

Раздел 14. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ГОРОДСКОЙ МЕБЕЛИ

14.1. Для целей настоящих Правил к МАФ относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее – уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

ПРОЕКТ

14.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

14.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- 5) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- 6) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- 11) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 12) безопасность для потенциальных пользователей.

14.4. При установке МАФ и уличной мебели предусматривается обеспечение:

- 1) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- 2) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивости конструкции;
- 4) надёжной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- 5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

14.5. При размещении уличной мебели:

- 1) осуществляется установка скамеек на твёрдые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;

ПРОЕКТ

2) выбираются скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями – при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней – при оборудовании транзитных зон;

3) обеспечивается отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

14.6. На тротуарах автомобильных дорог подлежат использованию следующие типы МАФ:

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- 3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- 4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- 6) урны.

14.7. Для пешеходных зон и коммуникаций подлежат использованию следующие типы МАФ:

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- 3) цветочницы, вазоны, кашпо;
- 4) информационные стенды;
- 5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 6) столы для настольных игр;
- 7) урны.

14.8. При размещении урн выбираются урны достаточной высоты и объёма, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков.

14.9. В целях защиты МАФ от графического вандализма:

- 1) минимизируется площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности делаются с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;
- 2) используются озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией;
- 3) выбирается детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение тёмным тонам окраски плоских поверхностей;

ПРОЕКТ

4) выбираются или проектируются рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14.10. При установке МАФ учитываются иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

РАЗДЕЛ 15. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК

15.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы проектирования, благоустройства и содержания тротуаров, аллей, пешеходных дорожек и тропинок на территории жилого назначения (далее – пешеходные коммуникации).

15.2. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учётом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озеленённых территориях.

15.3. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

При этом учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

15.4. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечиваются минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

ПРОЕКТ

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утверждённым приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

15.5. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организуется разделение пешеходных потоков.

15.6. С учётом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

15.7. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учётом интенсивности пешеходного движения.

15.8. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

15.9. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличная мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

15.10. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий предусматриваются хорошо просматриваемыми и освещёнными.

15.11. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Рекомендуется предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

15.12. При планировании пешеходных коммуникаций предусматривается создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения (в том числе скамьи).

15.13. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путём использования различных видов зелёных насаждений.

ПРОЕКТ

15.14. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твёрдые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполняются с соблюдением равновеликой пропускной способности.

15.15. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населённого пункта устраиваются с твёрдыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озеленённых территорий и территорий рекреационного назначения устраиваются с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы – с естественным грунтовым покрытием.

15.16. При планировании протяжённых пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

15.17. К пешеходным зонам относятся территории населённого пункта, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов.

В малых населённых пунктах пешеходные зоны располагаются и (или) благоустраиваются в центре такого населённого пункта и (или) в основном центре притяжения жителей.

В больших и крупных населённых пунктах пешеходные зоны располагаются и (или) благоустраиваются во всех жилых районах, парках и скверах.

15.18. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны производится осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявляются точки притяжения, с учётом интересов всех групп населения, в том числе молодёжи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

15.19. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек связываются между собой все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

При этом типология объектов велосипедной инфраструктуры проектируется в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории,

ПРОЕКТ

в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов применяются различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

15.20. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на территориях рекреационного назначения – озеленение.

15.21. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

- 1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- 2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- 3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- 4) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- 5) организация велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- 6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

РАЗДЕЛ 16. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

16.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населённых пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путём оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в том числе при новом строительстве в соответствии с утверждённой проектной документацией.

ПРОЕКТ

16.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утверждённым приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

16.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путём обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололёдными средствами или укрываются такие поверхности противоскользящими материалами.

16.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильные наземные указатели.

16.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населённого пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зонам транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения оборудуются тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми, не имеющими инвалидность.

На тактильных мнемосхемах размещается в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

ПРОЕКТ

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

РАЗДЕЛ 17. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

17.1. Общие положения об уборке территории муниципального образования

17.1.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы уборки и содержания, в том числе в зимний период, общественных и дворовых территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования.

17.1.2. Чистота на территории муниципального образования обеспечивается посредством уборки от мусора, грязи, пыли, снега, льда.

17.1.3. Уборка территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, а также правовыми актами администрации муниципального образования.

17.1.4. Физические и юридические лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведённых и прилегающих территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными правовыми актами администрации муниципального образования.

Организация уборки иных территорий осуществляется отраслевым (функциональными), территориальными органами управления администрации муниципального образования правовыми актами администрации муниципального образования в соответствии с установленными полномочиями в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

17.1.5. Правообладатели зданий, строений, сооружений промышленного, производственного назначения, а также помещений в них обязаны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от указанных промышленных, производственных объектов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из указанных объектов на улицы.

17.1.6. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте.

ПРОЕКТ

17.1.7. На территории муниципального образования правовыми актами администрации муниципального образования запрещается размещать отходы в местах, не предусмотренных территориальной схемой обращения с отходами.

17.1.8. На территориях общего пользования муниципального образования правовыми актами администрации муниципального образования запрещается сжигание отходов.

17.1.9. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

17.1.10. Для предотвращения засорения территорий общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

17.1.11. Уборка территорий автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) – круглосуточно.

17.1.12. Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (включая территории рынков, торговые зоны) производится в течение рабочего дня.

17.1.13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится лицами, проводящими работы: на автомагистралях – незамедлительно (в ходе работ), на остальных автомобильных дорогах и на придомовых, дворовых территориях – в течение суток.

17.1.14. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение суток – с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение 7 суток с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение 10 суток – с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

Упавшие деревья удаляются правообладателем отведённой (прилегающей) территории немедленно – с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

ПРОЕКТ

В зимний период при температуре ниже – 10°C работы по фрезерованию и корчёвке пней не проводятся.

17.1.15. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

17.1.16. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относятся:

- 1) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- 2) ширина убираемых объектов благоустройства – 1,5 и более метров;
- 3) протяжённость убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- 4) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территорий осуществляется ручным способом.

17.1.17. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки разрабатываются маршрутные карты уборки территории муниципального образования.

17.2. Размещение и обустройство контейнерных площадок

17.2.1. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, предусматривается наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для отдельного накопления твёрдых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования

ПРОЕКТ

производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

В настоящих Правилах понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка» применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

17.2.2. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твёрдым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребёнок, колеи и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок не допускается устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решёток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не допускается устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерная площадка освещается в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

17.2.3. При содержании территории муниципального образования не допускается размещения на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного мусора, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных

ПРОЕКТ

упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

17.2.4. Для удаления отходов к контейнерам, бункерам и выгребным ямам непосредственно обеспечивается свободный подъезд мусоровозов.

17.2.5. Не допускается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

17.2.6. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озеленённых территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

17.2.7. При уборке территории муниципального образования в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

17.3. Особенности уборки территории муниципального образования в весенне-летний период

17.3.1. Весенне-летний период уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября включительно (далее – весенне-летний период). В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки корректируются администрацией муниципального образования.

17.3.2. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся в том числе уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озеленённых территорий.

17.3.3. Поливочные краны для мойки и полива из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии (состоянии, обеспечивающем возможность их функционального использования, в том числе не должны иметь повреждений, протекать).

17.3.4. Тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

17.3.5. В период листопада опавшие листья убираются не реже одного раза в неделю. Собранные листья вывозятся на специально отведённые участки либо на поля компостирования, определённые администрацией муниципального образования.

17.4. Особенности уборки автомобильных дорог в весенне-летний период

ПРОЕКТ

17.4.1. В весенне-летний период автомобильные дороги должны убираться от пыли, мусора, грязи. Не допускается вынос и складирование грунта на дорогах.

17.4.2. Проезжая часть с асфальтобетонным покрытием должна подвергаться мойке поливочными машинами с использованием моющих средств с ПАВ (поверхностно-активными веществами) при возможности сбора воды в ливневую канализацию.

17.4.3. Проезжая часть и тротуары должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений и промыты водой. Участки автомобильных дорог, обозначенные дорожной разметкой, должны быть постоянно очищены от песка и мусора.

17.4.4. Подметание проезжей части, дорожной разметки лотковых зон автомобильных дорог осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

17.4.5. Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время должны поливаться. В полосе отвода автомобильных дорог не допускается засорение полосы мусором.

17.4.6. Уборка автомагистралей, скоростных автомобильных дорог производится с 23 часов до 6 часов утра. Уборка остальных автомобильных дорог, внутридворовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон) производится в течение всего рабочего дня.

17.5. Особенности уборки территории муниципального образования в осенне-зимний период

17.5.1. Осенне-зимний период уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля (далее – осенне-зимний период) включительно. В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки начала и окончания осенне-зимней уборки территории муниципального образования корректируются администрацией муниципального образования.

17.5.2. Организации, отвечающие за уборку территории муниципального образования, в срок до 1 октября должны обеспечить наличие противогололёдных материалов и специализированной техники в количестве, необходимом для надлежащего выполнения соответствующих работ в осенне-зимний период.

17.5.3. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся в том числе уборка и вывоз мусора, грязи, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололёдную обработку территорий противогололёдными

ПРОЕКТ

материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

17.5.4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка прибордюрных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Не допускается складирование снега на озеленённых территориях, если это наносит ущерб зелёным насаждениям.

17.5.5. Вывоз снега осуществляется в специально отведённые оборудованные места.

Уборка и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

17.5.6. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололёдными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололёде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъёмы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются антигололёдными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применяются природные антигололёдные средства.

17.5.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывается в общий вал.

17.5.8. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов жители информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

17.5.9. Ответственность за подготовку мест для приёма снега возлагается на администрацию муниципального образования.

ПРОЕКТ

17.5.10. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог. После таяния снега места, где производилось складирование снега, должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17.5.11. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега должна осуществляться в следующем порядке:

1) очищение тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега;

2) в течение 3 часов после очищения – распределение на тротуарах, пешеходных дорожках, дворовых территориях противогололёдных материалов в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования», утверждённого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2014 № 1447-ст «Об утверждении национального стандарта» (далее – ГОСТ Р 56195-2014).

17.5.12. При уборке снега запрещаются:

1) перемещение в полосу отвода автомобильных дорог снега, счищаемого на территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололёдного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озеленённых зонах;

3) роторная переброска и перемещение загрязнённого снега, снега, смешанного с противогололёдными материалами, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники, клумбы и другие зелёные насаждения.

17.5.13. Подходы к подъездам и проезды, дорожки, крышки люков колодцев, пожарные гидранты, лестничные сходы, крыльца к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

17.5.14. Тротуары и лестничные сходы мостов, иные лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснегавшего или уплотнённого снега (снежно-ледяных образований). Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотнённым снегом, следует убирать в сроки, установленные ГОСТ Р 56195-2014, Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, утверждённым письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.

ПРОЕКТ

Сгребание скола (собранного уплотнённого снега) должно производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него. Скол складывается в месте складирования снега.

17.5.15. При уборке снега в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зелёных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зелёных насаждений и обеспечении оттока талых вод.

17.5.16. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега.

17.5.17. Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отток талых вод.

17.5.18. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений осуществляют сброс снега с крыш по мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см (в случае оттепели – не более 10 см). При этом время сброса снега согласуется с организацией, выполняющей механизированную уборку улично-дорожной сети. Кровли, карнизы, водосточные трубы и другие элементы фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на участки территории муниципального образования, являющиеся местами прохода (проезда) населения, следует очищать от наледи и сосулек незамедлительно при выявлении, не допуская случаев самопроизвольного обрушения.

17.5.19. Очистка крыш зданий от снега, льда со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращённого в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние придомовые территории.

Сбросу снега должно предшествовать обязательное ограждение мест производства работ, обеспечивающее безопасность движения пешеходов, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, и других зелёных насаждений. Сброшенный с крыш зданий снег и лёд должны убираться в течение двух часов с момента завершения работ по их сбросу.

17.5.20. Снег вывозится собственными силами либо по договору со специализированной организацией на специальные места, определённые для складирования снега на территории муниципального образования соответствующим нормативным правовым актом.

17.6. Особенности уборки автомобильных дорог в осенне-зимний период

ПРОЕКТ

17.6.1. В осенне-зимний период уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется с применением специализированной техники и противогололёдных материалов в соответствии с требованиями настоящих Правил, технологии производства работ.

17.6.2. Процесс снегоочистки предусматривает следующие этапы: выдержку (период от начала снегопада до внесения противогололёдных материалов в снег, продолжительность которого зависит от интенсивности снегопада и температуры воздуха и должна исключать возможность образования на дорожном покрытии снежно-ледяных накатов), обработку покрытий противогололёдными материалами, интервал, сгребание и сметание снега.

17.6.3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежного наката.

17.6.4. Снег с дорожных покрытий удаляется путём сгребания и подметания плужно-щёточными снегоочистителями. Технологические маршруты плужно-щёточных снегоочистителей должны совпадать с маршрутами распределителей противогололёдных материалов. Цикл сгребания и подметания снега с проезжей части (при продолжающемся снегопаде) повторяется с интервалом 2-6 часов, в зависимости от способа обработки (типа противогололёдного материала), температуры воздуха и интенсивности снегопада.

После окончания снегопада должно производиться завершающее сгребание и подметание проезжей части плужно-щёточными снегоочистителями.

17.6.5. При образовании на краю проезжей части значительного снежного вала после прохождения колонны плужно-щёточных снегоочистителей (скола после работы автогрейдерной техники) в течение 3-х часов производится раздвигание вала на:

- 1) перекрёстках;
- 2) остановках общественного транспорта;
- 3) пешеходных переходах;
- 4) площадках для стоянки и остановки транспортных средств;
- 5) въездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций.

17.6.6. Перемещение (раздвигание) снежного вала осуществляется по ходу движения транспорта на расстояние:

- 1) на перекрёстках – 5-10 м за перекрёсток с обеспечением треугольника видимости;
- 2) на остановках общественного транспорта – на 15-20 м;
- 3) на пешеходных переходах – 1-2 м;
- 4) на площадках для стоянки и остановки транспортных средств – на всю длину площадки для стоянки и остановки транспортных средств;

ПРОЕКТ

5) на въездах и выездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций – с учётом обеспечения треугольника видимости.

17.6.7. В случае получения от метеорологической службы муниципального образования заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололёда обработка автомобильных дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

17.6.8. Распределение противогололёдных материалов:

1) в период интенсивного снегопада (1-3 мм/ч) к распределению материалов приступать через 15-20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде (0,5-1 мм/ч) распределение материалов начинать через 30-45 минут после начала снегопада;

2) обработку проезжей части осуществлять в соответствии с маршрутными картами в следующем порядке: спуски-подъёмы, кривые малого радиуса, мосты (путепроводы) и подходы к ним, перекрёстки, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, места торможения перед светофорными объектами и пешеходными переходами, места по заявкам граждан, направленным в Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования.

17.6.9. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах;

3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

4) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

17.6.10. Ширина снежных валов у края проезжей части дороги не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

17.6.11. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться сразу же после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

17.6.12. Уборка автомагистралей, скоростных автомобильных дорог производится с 23 часов до 6 часов утра. Уборка остальных автомобильных дорог, внутридворовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон) производится в течение всего рабочего дня.

РАЗДЕЛ 18. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИЁМА ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОЧНЫХ ВОД

ПРОЕКТ

18.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы организации приёма поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее – поверхностные сточные воды), в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приёма поверхностных сточных вод, в населённых пунктах муниципального образования.

18.2. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приёма поверхностных сточных вод, принимается с учётом размера населённого пункта и существующей инфраструктуры.

18.3. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве осуществляется:

- 1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- 2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприёмников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- 3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

18.4. Дождеприёмные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрёстками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

18.5. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуются системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

18.6. Размещение дренажной сети определяется расчётом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учётом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

18.7. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приёма поверхностных сточных вод, относятся:

- 1) линейный водоотвод;
- 2) дождеприёмные решетки;
- 3) инфильтрующие элементы;
- 4) дренажные колодцы;
- 5) дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- 6) биодренажные канавы;

ПРОЕКТ

- 7) дождевые сады;
- 8) водно-болотные угодья.

18.8. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приёма поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

18.9. Сток ливневых вод на территории муниципального образования допускается в систему ливневой канализации либо в водный объект. Сток ливневых вод в водный объект (за исключением естественных стоков ливневых вод с территорий общего пользования рекреационного назначения) может осуществляться только после их очистки в соответствии с требованиями санитарных норм.

18.10. Организация стоков ливневых вод в сети ливневой канализации осуществляется только по согласованию с обслуживающей организацией и владельцем сетей ливневой канализации.

18.11. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями государственных стандартов.

18.12. Не допускается засорение решёток ливнесточных (дождеприёмных) колодцев, смотровых, дождеприёмных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации, ограничивающее их пропускную способность.

18.13. Профилактическое обследование смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

18.14. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

1) не нарушать поверхность отмостки зданий, поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 0,5 % в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

ПРОЕКТ

18.15. Водоотводящие устройства наружных стен (фасадов) должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

Раздел 19. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

19.1. Общие положения о проведении земляных работ

19.1.1. Земляные работы – производство на уровне ниже верхнего слоя грунта работ, связанных со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом.

Проведение земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 125/пр «Об утверждении СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

19.1.2. Проведение любых видов земляных работ без оформления разрешения на проведение земляных работ (далее в настоящем разделе Правил – Разрешение), выданного администрацией муниципального образования, запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также случаев, предусмотренных в настоящем разделе Правил.

19.1.3. Получение Разрешения обязательно, в том числе, при производстве следующих работ, требующих проведения земляных работ:

1) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

ПРОЕКТ

2) строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

3) инженерные изыскания;

4) капитальный, текущий ремонт зданий, строений сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов дорожного хозяйства, за исключением текущего ремонта дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки дорог;

5) размещение и установка объектов, в том числе некапитальных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также установка опор, информационных и рекламных конструкций, использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года; строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

6) аварийно-восстановительный ремонт, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений;

7) снос зданий и сооружений, ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

8) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (в том числе, проведение археологических полевых работ);

9) благоустройство – комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории (далее в настоящем разделе Правил – благоустройство), и вертикальная планировка территорий, за исключением работ по посадке деревьев, кустарников, благоустройства газонов.

19.1.4. В Разрешении указывается следующая информация: вид, перечень и объёмы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка проведения работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок

ПРОЕКТ

информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

Разрешение предоставляется собственникам (законным владельцам) земельных участков, коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующим организациям – физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическому лицу (далее в настоящем разделе Правил – заявитель).

19.1.5. Для получения Разрешения заявитель обращается в администрацию муниципального образования и представляет следующие документы (за исключением случаев проведения земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций):

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя)
- 3) гарантийное письмо о восстановлении:
 - а) покрытия;
 - б) зелёных насаждений;
- 4) приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителем работ);
- 5) договор подряда на проведение работ, в случае если работы будут проводиться подрядной организацией:
 - а) договор подряда о восстановлении покрытия;
 - б) договор подряда на выполнение работ по восстановлению зелёных насаждений;
- 6) заявление о предоставлении Разрешения;
- 7) проект производства работ, который содержит:
 - а) текстовую часть: с описанием места работ, решением заказчика о проведении работ; наименованием заказчика; исходными данными по проектированию; описанием вида, объёмов и продолжительности работ; описанием технологической последовательности выполнения работ, с выделением работ, проводимых на проезжей части улиц и магистралей, пешеходных тротуаров; описанием мероприятий по восстановлению нарушенного благоустройства;
 - б) графическую часть: схема производства работ на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-

ПРОЕКТ

кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений.

Инженерно-топографический план оформляется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены существующие и проектируемые инженерные подземные коммуникации (сооружения). Срок действия инженерно-топографического плана не более 2 лет с момента его изготовления с учётом требований подпункта 5.189-5.199 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Схема производства работ согласовывается с соответствующими службами, отвечающими за эксплуатацию инженерных коммуникаций, с правообладателями земельных участков в случае, если проведение земляных работ будет затрагивать земельные участки, находящиеся во владении физических или юридических лиц, на которых планируется проведение работ.

В случае производства работ на проезжей части схема движения транспорта и пешеходов согласуется с Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по Ульяновской области.

Разработка проекта может осуществляться заказчиком работ либо привлекаемым заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом, которые являются членами соответствующей саморегулируемой организации;

8) календарный график производства работ;

9) договор о подключении (технологическом присоединении) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения);

10) правоустанавливающие документы на объект недвижимости (права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

11) решение собственников (правообладателей) о сносе объекта капитального строительства (в случае сноса объекта капитального строительства).

19.1.6. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых администрации муниципального образования для предоставления разрешения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

ПРОЕКТ

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) уведомление о планируемом сносе;

5) разрешение на строительство;

6) разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

7) разрешение на право вырубki зелёных насаждений;

8) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

9) разрешение на размещение объекта;

10) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

11) разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

12) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

13) схема движения транспорта и пешеходов.

19.1.7. Решение о предоставлении Разрешения, а также решение об отказе в таком предоставлении принимаются администрацией муниципального образования в срок не более чем 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Разрешения в администрацию муниципального образования.

Срок действия Разрешения включает в себя срок проведения земляных работ и срок восстановления повреждённых элементов благоустройства в месте проведения земляных работ.

19.1.8. Основаниями для отказа в предоставлении Разрешения (за исключением случаев проведения земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций) являются:

1) поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

2) несоответствие проекта производства работ требованиям, установленным нормативными правовыми актами;

3) невозможность выполнения работ в заявленные сроки;

4) установлены факты нарушений при проведении земляных работ в соответствии с выданным разрешением на осуществление земляных работ;

5) наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении Разрешения и приложенных к нему документах.

Отказ в предоставлении Разрешения не препятствует повторной подаче заявления о предоставлении Разрешения.

ПРОЕКТ

19.1.9. Продление Разрешения осуществляется администрацией муниципального образования на основании следующих документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 3) договор подряда на проведение работ, в случае если работы будут проводиться подрядной организацией (в случае если продление работ связано с изменением подрядной организации);
- 4) приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителем работ) (в случае смены исполнителя работ);
- 5) заявление о продлении Разрешения, в котором указываются причины необходимости такого продления и новая дата завершения земляных работ;
- 6) календарный график производства земляных работ;
- 7) проект производства работ (в случае изменения технических решений или в случае изменения вида работ).

Решение о продлении Разрешения принимается администрацией муниципального образования в срок не более чем 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о продлении Разрешения в администрации муниципального образования.

Отказ в продлении Разрешения не допускается.

19.1.10. Подача заявления на продление Разрешения осуществляется не менее чем за 5 рабочих дней до истечения срока действия ранее выданного Разрешения.

19.1.11. Подача заявления на продление Разрешения позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия ранее выданного Разрешения не является основанием для отказа заявителю в продлении Разрешения.

19.1.12. Продление Разрешения осуществляется не более двух раз. В случае необходимости дальнейшего выполнения земляных работ оформляется новое Разрешение.

19.1.13. Закрытие Разрешения осуществляется администрацией муниципального образования на основании заявления о закрытии Разрешения с приложением документов и фотоматериалов, подтверждающих восстановление элементов благоустройства, повреждённых в ходе проведения земляных работ, а также исполнительной документации (схемы) коммуникации (в случае если проводились работы по строительству (реконструкции) инженерных коммуникаций).

Заявление о закрытии Разрешения представляется заявителем в администрацию муниципального образования не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия Разрешения.

Решение о закрытии Разрешения принимается администрацией муниципального образования в срок не более чем 3 рабочих дня со дня поступления заявления о закрытии Разрешения в администрацию муниципального образования.

ПРОЕКТ

Основанием для отказа в закрытии Разрешения является невыполнение работ по восстановлению элементов благоустройства, повреждённых в ходе проведения земляных работ, либо выполнение их не в полном объёме.

19.1.14. Контроль за ходом проведения земляных работ и исполнением Разрешения осуществляет администрация муниципального образования.

19.1.15. При проведении земляных работ исполнитель земляных работ обязан:

1) установить ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта, в том числе:

а) выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспортных средств и пешеходов;

б) оградить место осуществления земляных работ; на ограждении вывешиваются таблички форматом А1 с названием организации, производящей работы; сроком окончания работ; указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его номеров телефонов; наименованием (фамилии, имени, отчества (при наличии) и местом нахождения заказчика земляных работ с указанием его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); номера и даты предоставления Разрешения; наименования администрации муниципального образования с указанием её почтового адреса и номеров телефонов;

в) в тёмное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;

2) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения земляных работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи;

3) при проведении земляных работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения земляных работ для каждого отдельного участка. Земляные работы на последующих участках проводятся после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

4) при проведении работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

5) при проведении земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в тёмное время суток с помощью сигнальных фонарей;

6) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков проведения земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

ПРОЕКТ

7) при окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению повреждённых элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где проводились земляные работы.

19.1.16. При проведении земляных работ запрещается:

- 1) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зелёных насаждений и элементов благоустройства;
- 2) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;
- 3) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка проведения земляных работ;
- 4) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после завершения проведения земляных работ;
- 5) занимать территорию за пределами границ участка проведения земляных работ;
- 6) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если проведение земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, администрация муниципального образования информирует население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

19.1.17. Земляные работы считаются завершёнными после выполнения мероприятий по восстановлению повреждённых элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озеленённых территориях и других территориях муниципального образования, где проводились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими проведение земляных работ.

19.2. Особенности проведения земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций

19.2.1. При ликвидации аварий, устранения неисправностей на инженерных сетях, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ (далее – аварийные ситуации) и необходимости немедленно приступить к проведению земляных работ, исполнитель работ вправе приступить к ликвидации аварийной ситуации незамедлительно, обеспечив присутствие представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации.

19.2.2. Для получения Разрешения при ликвидации аварийных ситуаций заявитель в течение 1 рабочего дня с момента начала земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций представляет в администрацию

ПРОЕКТ

муниципального образования следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 3) гарантийное письмо по восстановлению покрытия;
- 4) приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителем работ);
- 5) договор на проведение работ, в случае если работы будут проводиться подрядной организацией;
- 6) заявление о предоставлении разрешения при проведении аварийно-восстановительных работ;
- 7) схема участка работ (выкопировка из исполнительной документации на подземные коммуникации и сооружения);
- 8) документ, подтверждающий уведомление организаций, эксплуатирующих инженерные сети, сооружения и коммуникации, расположенные на смежных с аварией земельных участках, о предстоящих аварийных работах.

19.2.3. Администрация муниципального образования предоставляет Разрешение при ликвидации аварийных ситуаций в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявления о предоставлении Разрешения в администрации муниципального образования.

Отказ в выдаче Разрешения при ликвидации аварийных ситуаций не допускается.

19.2.4. Продолжительность аварийно-восстановительных работ для ликвидации аварийных ситуаций должна составлять не более четырнадцати дней с момента возникновения аварийной ситуации.

19.2.5. В случае незавершения земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций в течение срока, установленного Разрешением при ликвидации аварийных ситуаций, осуществляется получение Разрешения в порядке, предусмотренном пунктом 19.1 раздела 19 настоящих Правил. Разрешение при ликвидации аварийных ситуаций не продлевается.

19.3. Особенности проведения земляных работ при строительстве газопроводов

19.3.1. Решение о предоставлении Разрешения при строительстве газопроводов, а также решение об отказе в таком предоставлении принимаются администрацией муниципального образования в срок не более чем 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Разрешения при строительстве газопроводов в администрацию муниципального образования.

19.3.2. При необходимости проведения земляных работ при строительстве газопроводов протяжённостью до 30 метров при отсутствии

ПРОЕКТ

пересечений с другими инженерными коммуникациями получение Разрешения не требуется.

19.3.3. Проведение земляных работ при строительстве газопроводов протяжённостью до 30 метров при отсутствии пересечений с другими инженерными коммуникациями осуществляется после направления заявителем в администрацию муниципального образования уведомления, содержащего следующую информацию: вид, перечень и объёмы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка проведения работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

Раздел 20. УЧАСТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОЕ, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

20.1. Настоящий раздел Правил включает положения, определяющие порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании прилегающей территории).

20.2. Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание прилегающей территории;

мойка прилегающей территории;

посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;

укладка свежеснеговывающего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя;

сгребание и уборка скошенной травы и листвы;

ПРОЕКТ

очистка от мусора;

полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезка сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополка и рыхление приствольных лунок;

полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистка;

текущий ремонт.

20.3. Периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяется в соответствии с общими требованиями к периодичности выполнения соответствующих видов работ, установленными настоящими Правилами.

20.4. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее – ответственное лицо) обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами.

20.5. В случае, если в здании (за исключением многоквартирных домов), строении или сооружении находится несколько лиц, ответственных за эксплуатацию этих зданий, строений, сооружений, ответственность за содержание прилегающей территории, на которой расположены такие объекты возлагается на ответственных лиц пропорционально доли в праве долевой собственности на здание, строение, сооружение.

20.6 В случае возникновения спорных вопросов в отношении содержания прилегающей территории между собственниками, владельцами и пользователями земельных участков и (или) объектов недвижимости, а также их частей администрация муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами принимает меры к их разрешению.

Раздел 21. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.1. Общий порядок определения границ прилегающих территорий

21.1.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Ульяновской области от 21.12.2018 № 164-ЗО «О порядке определения органами местного самоуправления

ПРОЕКТ

поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий».

21.1.2. Границы прилегающей территории определяются на основании сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на расстоянии ____ метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, ____ метров от контура здания, строения, сооружения, если иное не установлено главой 21.2 раздела 21 настоящих Правил.

21.2. Особенности определения границ прилегающих территорий применительно к отдельным зданиям, строениям, сооружениям или земельным участкам

21.2.1. Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии 20 метров от контура здания, являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.

21.2.2. Границы прилегающей территории применительно к торговому, торгово-развлекательному объекту или объекту общественного питания в зависимости от площади соответствующего объекта определяются:

1) на расстоянии 10 метров от контура нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке;

2) на расстоянии 15 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 25 метров от его контура, – если площадь объекта составляет не более 500 кв. метров;

3) на расстоянии 30 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 50 метров от его контура, – если площадь объекта составляет более 500, но не более 1000 кв. метров;

4) на расстоянии 50 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 80 метров от его контура, – если площадь объекта составляет более 1000, но не более 3000 кв. метров;

5) на расстоянии 75 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии 100 метров от его контура, – если площадь объекта составляет более 3000 кв. метров.

21.2.3. Границы прилегающей территории применительно к зданию, строению, сооружению, являющемуся объектом спорта, определяются на расстоянии 20 метров от контура соответствующего здания, строения, сооружения.

21.2.4. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, определяются на расстоянии 50 метров от границ такого земельного участка.

ПРОЕКТ

21.2.5. Границы прилегающей территории применительно к трансформаторной или электрической подстанции определяются на расстоянии 7 метров от границ земельного участка, на котором она расположена, либо на расстоянии 10 метров от её контура.

21.2.6. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии 15 метров от границ такого земельного участка.

Раздел 22. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

22.1. Настоящий раздел Правил регулирует вопросы праздничного и (или) тематического оформления муниципального образования, которое осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее – праздничное оформление).

22.2. Перечень объектов праздничного оформления включает:

- 1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- 2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;
- 4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- 5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

22.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- 1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесёнными на их поверхности графическими изображениями;
- 2) объёмно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- 3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- 4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - а) праздничная подсветка фасадов зданий;
 - б) иллюминационные гирлянды и кронштейны;
 - в) художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
 - г) подсветка зелёных насаждений;
 - д) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

ПРОЕКТ

- е) государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
- ж) декоративные флаги, флажки, стяги;
- з) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- и) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

22.4. Для праздничного оформления муниципального образования выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

22.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

22.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

22.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы таких мероприятий обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить повреждённые элементы благоустройства.

22.8. При подготовке к праздничным дням администрация муниципального образования обеспечивает:

1) разработку оформления праздника, в том числе логотипа мероприятия, и руководства к использованию такой символики, содержащего примеры её использования, рекомендации, являющиеся основой для графического оформления внешних и внутренних документов, презентаций, раздаточной, рекламной и сувенирной продукции, интерьерных и экстерьерных решений, уличных конструкций и других дизайнерских продуктов, используемых для оформления мероприятий, приуроченных к празднованию. К руководству прилагается ссылка с электронными оригинал-макетами, оптимизированными для последующего воспроизведения и тиражирования третьими лицами (региональные организации, рекламные агентства, СМИ, типографии);

2) размещение таких символики и руководства на официальном сайте администрации муниципального образования. Символика праздника может быть использована организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами,

ПРОЕКТ

осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования в рамках подготовки к празднованию.

22.9. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории муниципального образования производятся в сроки, установленные администрацией муниципального образования.

22.10. Администрация муниципального образования организует размещение государственных флагов на фасадах зданий, праздничное оформление улиц, магистралей, фасадов зданий, витрин.

Раздел 23. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

23.1. Формы участия граждан и организаций в процессе благоустройства

23.1.1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования на добровольной основе могут привлекаться граждане и организации.

Администрация муниципального образования в целях уборки территории муниципального образования не менее двух раз в год в весенний и осенний периоды организывает субботники с привлечением граждан и организаций.

23.1.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

- 1) самостоятельное благоустройство территории, в том числе озеленение;
- 2) участие в конкурсах по благоустройству, проводимых администрацией муниципального образования;
- 3) направление предложений по благоустройству в администрацию муниципального образования;
- 4) накопление средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на специальных счетах для участия в софинансировании мероприятий муниципальных программ, предусматривающих благоустройство дворовых территорий.

ПРОЕКТ

5) осуществление общественного контроля в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

23.2. Способы информирования граждан и организаций о проектах благоустройства, реализуемых на территории муниципального образования

Информирование граждан и организаций о проектах благоустройства, реализуемых на территории Ульяновской области, осуществляется следующими способами:

1) обеспечение сбора информации, «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

2) взаимодействие со средствами массовой информации, охватывающими потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах, в холлах наиболее посещаемых объектов;

4) информирование жителей через образовательные организации, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения граждан лично, по электронной почте или по телефону;

6) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установка стендов для сбора предложений по благоустройству в местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

23.3. Выявление общественного мнения

Для выявления общественного мнения о проектах благоустройства реализуемых на территории муниципального образования, могут использоваться следующие инструменты: проведение голосований, анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых

ПРОЕКТ

и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Отчёты о проведении указанных мероприятий и их видеозапись размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования.

Раздел 24. СОЗДАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

24.1. Устройство покрытий объектов благоустройства.

24.1.1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства обеспечивается организация комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

24.1.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населённого пункта, с учётом архитектурно-художественного облика населённого пункта.

Устанавливаются прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе маломобильных групп населения.

24.1.3. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, применяется сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организуется площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок применяются резиновые или синтетические покрытия.

24.2. Создание и содержание некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений

24.2.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из лёгких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря,

ПРОЕКТ

дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее – некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

24.2.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населённого пункта.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твёрдые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания рекомендуется также оборудовать туалетными кабинками.

24.2.3. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населённого пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населённого пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

24.2.4. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стекла.

24.2.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из лёгких конструкций, с учётом архитектурно-художественного облика населённого пункта.

24.2.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населённого пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озеленённых территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

24.2.7. Размещение некапитальных сооружений на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования.

ПРОЕКТ

При размещении некапитальных строений и сооружений в границах охранных зон условия их размещения согласовываются с администрацией муниципального образования.

24.2.8. Владельцы некапитальных строений и сооружений обязаны соблюдать санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к таким сооружениям, строениям.

24.2.9. Владельцы некапитальных строений и сооружений должны:

1) поддерживать их опрятный внешний вид, проводить регулярную влажную очистку некапитальных строений и сооружений и уборку прилегающей территории;

2) при появлении дефекта стеновой облицовки некапитальных строений и сооружений принимать меры по устранению дефекта.

24.2.10. При размещении некапитальных строений, сооружений обеспечиваются условия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

24.2.11. Размещение нестационарных торговых объектов и дополнительно устанавливаемого оборудования при нестационарных торговых объектах (далее – НТО) на территории муниципального образования должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

24.2.12. Размещение НТО на остановках общественного транспорта должно соответствовать отраслевому стандарту «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003», утверждённому распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р «Об утверждении стандарта отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

24.2.13. Витрины НТО в вечернее время должны быть украшены световой иллюминацией. Не допускается использование ярких люминесцентных цветов, занимающих более 20% площади НТО.

Допускается организация локальной подсветки самого НТО, а также локальной подсветки зоны торговли, не влияющей на безопасность дорожного движения и отвечающей действующим нормам и правилам.

24.2.14. Требования, предусмотренные пунктом 24.2 раздела 24 настоящих Правил, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на ярмарках, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также в предпраздничные и праздничные дни на территории муниципального образования и розничных рынках.

24.2.15. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

ПРОЕКТ

24.2.16. С целью благоприятного влияния дизайна НТО на восприятие среды обитания рекомендуется обеспечивать соответствие внешнего вида НТО типовым архитектурным решениям.

24.2.17. Цветовые решения, применяемые для оформления внешнего вида НТО, определяются договором, предоставляющим право на размещение НТО (применительно к каждому НТО).

24.2.18. Владелец НТО в количестве более пяти, объединённых одним фирменным наименованием, размещаемых (размещённых) на территории муниципального образования:

1) предоставляет в администрацию муниципального образования документально оформленный перечень требований к внешнему виду и размерам таких НТО, включающий в себя торговый знак, фирменное наименование, необходимые элементы фирменного стиля (далее – брендбук);

2) обеспечивает соответствие внешнего облика таких НТО требованиям настоящих Правил.

24.2.19. К передвижным сооружениям, размещаемым или планируемым к размещению на территории муниципального образования относятся передвижные объекты торговли, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство и тому подобные сооружения.

24.2.20. Размещение передвижных сооружений должно обеспечивать исключение причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, а также исключение возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

Территория размещения передвижных сооружений должна быть оборудована в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по технике безопасности, настоящих Правил.

По окончании периода работы передвижного сооружения территория его размещения должна быть приведена в состояние, в котором она находилась до размещения передвижные сооружения.

24.2.21. Информация для посетителей передвижных сооружений (в том числе Правила пользования передвижными сооружениями, информация об ограничениях пользования передвижными сооружениями, о месте, где можно получить медицинскую помощь, где находятся средства оказания первой медицинской помощи пострадавшим), в том числе, в виде табличек, плакатов размещается в местах, доступных для чтения посетителями передвижных сооружений.

24.2.22. Лицо, разместившее на территории муниципального образования передвижное сооружение, обязано:

1) соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории, обеспечивать содержание передвижного сооружения в чистоте;

ПРОЕКТ

2) обеспечить установку контейнеров, урн, биотуалетов, ёмкостей для сбора экскрементов, уборку территории, вывоз и передачу на объект размещения отходов.

24.2.22. Лицу, разместившему на территории муниципального образования передвижное сооружение, запрещается:

- 1) размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия вне территорий, используемых для этих целей;
- 2) производить выпас травоядных животных на территории муниципального образования;
- 3) засорять территорию муниципального образования экскрементами животных;
- 4) наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;
- 5) размещать рекламу в местах, не предназначенных для этих целей.

24.3. Создание водных устройств

В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата востребованные жителями общественные территории оборудуются водными устройствами (в том числе фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водоёмами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

24.4. Организация ограждений

24.4.1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учётом функционального назначения общественной территории, положений настоящей Правил в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населённого пункта, защиты зелёных насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

24.4.2. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

24.4.3. При создании и благоустройстве ограждений предусматриваются:

- 1) разграничение зелёных зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приёмов разноуровневой высоты или создания зелёных кустовых ограждений;

ПРОЕКТ

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учётом сезонных снежных отвалов;

3) замена ограждения зелёных зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объёма зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

7) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населённого пункта (при его наличии), с учётом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

24.4.4 На территории муниципального образования оформление стен и заборов с помощью стрит-арта согласовывается с администрацией муниципального образования, включая согласование изображения.

24.5. Организация площадок для выгула и дрессировки животных

24.5.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

24.5.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных предусматривается имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твёрдым или комбинированным видом покрытия (в том числе плитка, утопленная в газон).

Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия.

24.5.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных предусматривается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

24.5.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включаются покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

24.5.5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включаются покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные,

ПРОЕКТ

спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

24.5.6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включаются:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание территории площадки;

мойка территории площадки;

посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (в том числе песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистка урн;

текущий ремонт.

24.6. Содержание домашнего скота и птицы

24.6.1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

24.6.2. Выпас скота разрешается только в специально отведённых для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее – пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать поправу цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах муниципальных образований запрещается.

ПРОЕКТ

24.6.3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией муниципального образования и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.
