

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации муниципального
образования «Базарносызганский район»
_____ О.Ф. Карабанова
22 декабря 2023г.

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу
«одного окна» на территории муниципального образования
«Базарносызганский район»

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Базарносызганский район» по принципу «одного окна» (далее - Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для инвесторов при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области.

1.2. Регламент устанавливает принципы, порядок и сроки взаимодействия администрации муниципального образования «Базарносызганский район», акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» (далее - Корпорация развития) с инвесторами в рамках сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционный проект - комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, предполагающий вложение финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической и иной выгоды;

инвестиционная площадка - свободный земельный участок, земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной или частной собственности, или земельный участок, право собственности на который не разграничено, предоставляемые инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный портал Ульяновской области - информационный сайт, который сопровождается специализированной организацией, размещенный в сети Интернет, для обеспечения инвесторов необходимой информацией об инвестиционном потенциале Ульяновской области;

инвестиционный уполномоченный - должностное лицо в должности не ниже заместителя главы администрации и (или) структурное подразделение администрации муниципального образования «Базарносызганский район», обязанностями сотрудников которого является оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов;

инвестиционный совет (далее – Совет)- постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при Главе администрации муниципального образования, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, планирующий (осуществляющий) на территории муниципального образования «Барышский район» капитальные вложения с использованием собственных, заемных и (или) привлеченных средств и обеспечивающий их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области;

реестр инвестиционных проектов - перечень инвестиционных проектов, сопровождаемых администрацией муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области;

региональный инвестиционный стандарт (далее РИС) - система поддержки новых инвестиционных проектов, разработанная в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учётом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов» и с нормативно-правовыми актами Ульяновской области;

техническое задание (далее ТЗ) - установленная форма, содержащая основные сведения о планируемом инвестиционном проекте (приложение к регламенту).

2. Организационные мероприятия для работы по привлечению инвесторов

2.1. Внедрение и применение всех положений РИС на территории муниципального образования «Базарносызганский район».

2.2. Формирование инвестиционного профиля муниципального образования «Базарносызганский район» в соответствии с положениями РИС.

2.3. Взаимодействие с руководителем Корпорации развития по работе с муниципальными образованиями в следующих основных направлениях:

- анализ потенциала муниципального образования «Базарносызганский район»;
- актуализация потребностей и потенциала бизнеса, действующего на территории муниципального образования «Базарносызганский район»;
- формирование реестра инвестиционных площадок;
- проработка потребностей в инфраструктуре относительно каждой площадки;

- участие в образовательных мероприятиях;
- взаимодействие с потенциальными инвесторами;
- участие в деловых мероприятиях с целью поиска инвесторов и продвижения потенциала муниципального образования «Базарносызганский район»;
- участие в специализированных выставках, отраслевых форумах.

2.4. Взаимодействие с представителем Корпорации развития проводится посредством совещаний, телефонных переговоров, электронной почты и мессенджеров.

3. Привлечение новых инвестиционных проектов

3.1. Работу по поиску новых инвестиционных проектов и привлечение новых инвесторов координирует инвестиционный уполномоченный.

3.2. Управление экономического и стратегического развития Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» (далее – Управление экономического развития), отвечает за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Базарносызганский район».

3.2.1. Управление экономического развития осуществляет поиск потенциальных инвесторов с учетом ресурсно-сырьевого, трудового, производственного, инновационного, инфраструктурного, финансового и потребительского потенциала муниципального образования «Базарносызганский район»;

3.2.2. Поиск потенциальных инвесторов Управлением экономического развития осуществляется посредством анализа сети Интернет и других доступных источников, с целью привлечения инвесторов на территорию муниципального образования «Базарносызганский район», а также через активное участие в различных мероприятиях, проводимых на территории района, проводимых на территории Ульяновской области, других субъектов Российской Федерации.

4. Сопровождение инвестиционных проектов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является:

- поступление в адрес администрации муниципального образования «Базарносызганский район» письменного обращения инвестора в свободной форме, предоставленной на электронный почтовый ящик, сайт администрации Базарносызганского района, почтовым отправлением или сообщением в социальных сетях и мессенджерах;
- обращение инвестора посредством телефонного звонка в администрацию муниципального образования «Базарносызганский район»;
- обращение инвестора в устной форме по итогам проведенной встречи;
- направление Корпорацией развития обращения инвестора в администрацию муниципального образования «Базарносызганский район».

4.2. Поступившее обращение регистрируется администрацией Базарносызганского района в день получения обращения и направляется Инвестиционному уполномоченному.

4.3. Инвестиционный уполномоченный проводит переговоры инвестором, в ходе которых запрашивает подробную информацию.

4.4. Инвестиционный уполномоченный в день получения обращения направляет информацию об инвестиционном проекте в Управление экономического развития.

4.5. Управление экономического развития в день получения информации от инвестиционного уполномоченного, связывается с инвестором и направляет инвестору форму технического задания (ТЗ).

4.6. Обсуждение вопросов реализации инвестиционного проекта выносятся на заседании Инвестиционного совета с участием инвестора.

В случае возникновения вопросов по предоставлению инвестиционной площадки инвестору Инвестиционный совет проводит мониторинг инвестиционных площадок и формирует предложение по размещению проекта на инвестиционной площадке, удовлетворяющей запросам инвестора.

Инвестиционный совет принимает решение о возможности, в соответствии с требованиями действующего законодательства, предоставления инвестору муниципального имущества, земельных участков, предварительного расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, земельным участком и (или) цены продажи муниципального имущества, для подготовки вариантов размещения объекта инвестиций на территории муниципального образования «Базарносызганский район».

Кроме того, собираются сведения о наличии на территории, предлагаемой для реализации инвестиционного проекта (или прилегающей территории), объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и их мощности, а также карты-схемы предлагаемых для размещения земельных участков.

В случае отсутствия необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктуры администрация муниципального образования «Базарносызганский район» совместно с АО «Корпорация развития Ульяновской области» производит расчет стоимости строительства необходимых инженерных объектов и анализирует возможности финансирования/софинансирования строительства данных объектов.

4.7. После получения предложений по размещению инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Базарносызганский район» инвестор, инвестиционный уполномоченный, АО «Корпорация развития Ульяновской области» совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых для размещения площадок.

4.8. Решение о целесообразности (нецелесообразности), возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта принимается на заседании Инвестиционного совета. Принятое решение доводится до инвестора не позднее следующего рабочего дня со дня проведения Инвестиционного совета.

4.9. Время рассмотрения заявки инвестора и принятия администрацией решения о целесообразности (нецелесообразности) сопровождения инвестиционного проекта не может превышать 10 рабочих со дня получения заявки. Принятое решение доводится до инвестора не позднее следующего рабочего дня со дня проведения Инвестиционного совета.

4.10. После принятия решения о реализации и сопровождении инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Базарносызганский район» подписывается Соглашение о реализации инвестиционного проекта. Информация по инвестиционному проекту вносится в реестр инвестиционных проектов.

4.11. Инвестиционный уполномоченный, Управление экономического развития совместно с Корпорацией развития оказывает инвестору консультационную, организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта до ввода объекта в эксплуатацию.

4.12. При необходимости Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» готовит письменные обращения в федеральные, региональные органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4.13. Инвестиционный уполномоченный на постоянной основе аккумулирует информацию о реализации проекта, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта.

4.14. Ответственность за достоверность сведений о планируемых и реализуемых инвестиционных проектах, представляемых администрации муниципального образования «Базарносызганский район», иным органам государственной власти и институтам развития, несет инвестор проекта.

4.15. В случае возникновения спорных вопросов или ситуаций, затрудняющих реализацию инвестиционного проекта, инвестор проекта в праве обратиться к Главе района и инициировать проведение Инвестиционного совета для решения возникающих сложностей.

Техническое задание на подбор площадки

№	Параметры	Характеристика
	Название компании/инициатора проекта. Контактное лицо. Моб. телефон e-mail, сайт	
1.	Суть инвестиционного проекта	
	краткое описание проекта, описание производства	
	объем инвестирования, руб или usd или euro	
	количество создаваемых рабочих мест	
	требуемая санитарно защитная зона и класс вредности	
2.	Техническое задание на подбор инвестиционной площадки: 3 варианта	
2.1.	Сразу земельный участок (п.2.3)	Готовый объект (п.2.2) Готовый объект + земельный участок (п.2.2+2.3)
2.2.	существующие объекты (браунфилды)	
	аренда или выкуп в собственность (указать желаемое)	
	площадь производственных помещений, кв.м.	
	площадь дополнительных помещений (склады, открытые площадки для выгрузки/погрузки), кв.м.	
	необходимая высота потолков, м	
	необходимость в кран-балке, грузоподъемность и высота, т., м	
	наличие железнодорожного тупика на площадке	
2.3.	земельный участок, площадка для строительства (гринфилд)	
	общая площадь необходимого земельного участка, га	
	возможность подведения железнодорожной ветки	
3.	Инженерная инфраструктура	
	а) электричество, МВт категория надежности	
	б) вода, м3/год	

	в) техническая вода, м3/год	
	г) газ, м3/год, максимальная пиковая часовая нагрузка, м3/час	
	д) водоотведение м3/год	
4.	Сроки реализации проекта	
5.	Финансирование проекта	
5.1.	Собственные средства	
5.2.	Нужен партнер/со инвестор (в каком %)	
5.3.	Нужен финансовый инструмент	
6.	Комментарии (не заполняется инвестором)	