



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31 мая 2024 г.

№ 222-пр  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Базарносызганское городское поселение»  
Базарносызганского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в главу 6 правил землепользования и застройки муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Базарносызганского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.02.2013 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области», следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 22.1:
  - а) дополнить основные виды разрешённого использования недвижимости абзацем восьмым следующего содержания:  
«- блокированная жилая застройка.»;
  - б) исключить из условно разрешённых видов использования абзацы десятый, одиннадцатый;
  - в) дополнить предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства пунктами десять-четырнадцатым следующего

содержания:

«10) Минимальный/максимальный размер земельного участка на один жилой дом (блок) для блокированной жилой застройки – 0,015/0,15 га;

11) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки:

– от красной линии улицы – 5 м;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

– от красной линии проезда – 3 м;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

– до границ земельного участка – 3 м;

– до границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.

12) Предельное количество надземных этажей блокированной жилой застройки – 3.

13) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки – 60 %.

14) Минимальный процент озеленения земельного участка для блокированной жилой застройки – 15 %.»;

2) в части 2 статьи 22.7:

а) дополнить основные виды разрешённого использования недвижимости абзацами двенадцать-четырнадцатым следующего содержания:

«- автомобильные мойки;

- обеспечение дорожного отдыха;

- обеспечение внутреннего правопорядка.»;

б) предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства изложить в следующей редакции:

**«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

– от красной линии улицы – 5 м;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка,

- смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;
- от красной линии проезда – 3 м;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;
- до границ земельного участка – 3 м.

Вышеуказанные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на индивидуальные гаражи, гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, предоставленных гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, а также на основные виды разрешённого использования, указанные в абзацах третьем, четвёртом и одиннадцатом, на вспомогательные виды разрешённого использования недвижимости, указанные в абзацах втором, седьмом и восьмом, на условно разрешённые виды использования, указанные в абзацах третьем, четвёртом и десятом.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 18.13330 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Базарносызганский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

## ЛИСТ РАССЫЛКИ

Приказа Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области

**Наименование приказа: «О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Базарносызганское городское поселение» Базарносызганского района  
Ульяновской области»**

**Исполнитель:** департамент архитектуры и градостроительства  
Осянина Е.Э., отдел архитектуры

(наименование отдела)

РАССЫЛКА:

Кому	Номер экземпляра	Кол-во экземпляров	Роспись в получении
Департамент архитектуры и градостроительства	1	1	
Администрация МО «Базарносызганский район» Ульяновской области, Советская ул., д. 74, р.п. Базарный Сызган, Базарносызганский район, Ульяновская область, 433700	2	1	
Прокуратура Ульяновской области, ул. Железной дивизии, д. 21, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432099	3	1	
		3	