

Информационное сообщение

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования
«Базарносызганский район» Ульяновской области (далее организатор) сообщает о проведении**

04.08.2022 г. в 10.00 (время местное)

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер арендной платы в год); - сумма задатка, руб. (100% от начального размера арендной платы в год); - шаг аукциона, руб. (3% от начального размера арендной платы в год).	Форма торгов	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:01:010601:151, местоположение: Ульяновская область, Базарносызганский район, в 3 км восточнее села Ясачный Сызган	1628346	49 лет	Для сельскохозяйственного производства	- 346386,00; - 346386,00; - 10391,58	Аукцион открытой по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы в год.	Муниципальная собственность МО «Базарносызганский район», запись регистрации 73-73-03/031/2010-325 от 11.10.2010 г. обременения, ограничения отсутствуют

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения: администрация МО «Базарносызганский район», постановление администрации МО «Базарносызганский район» от 28.06.2022 г. №143-П.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области (далее КУМИ и ЗО) Адрес: 433700, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. Адрес электронной почты: kumizobs@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(84240) 21-3-13.

Заявки принимаются Организатором аукциона с **01 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г.** включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1 в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин (время местное). Способ подачи заявки - в виде бумажного документа лично либо через представителя.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 01 августа 2022 г. в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1.

Дата и время проведения аукциона – 04 августа 2022 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **04 августа 2022 г.** по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1 с 9 час. 20 мин. до 9 час. 50 мин. (время местное).

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить в КУМИ и ЗО следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

своевременно подать заявку на участие в аукционе, представить все необходимые документы, в соответствии с вышеперечисленным перечнем и обеспечить поступление задатка на счет Организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона: по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, л/с 05683104750), Банк получателя :ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03232643736020006800 , ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет- задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе (**29 июля 2022 г. до 17.00** время местное).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заключительные положения

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Базарносызганский район»: www.bsizgan.ulregion.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

По решению уполномоченного органа Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1 или по телефону 8(84240) 21-3-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.