

Документы, которые необходимо подготовить для выполнения кадастровых работ:

Для этого необходимо подготовить пакет документов:

- паспорта и снимки собственников;
- выписку из ЕГРН на земельный участок, на котором находится дом (при реконструкции дома выписку из ЕГРН на дом);
- фотографии в электронном виде фасада жилого дома;
- при наличии, документы от БТИ или Управления Росреестра по Ульяновской области (кадастровый паспорт, технический план, свидетельство о государственной регистрации права на недвижимость и др)

Куда обратиться

С подготовленным пакетом документов необходимо обратиться в администрацию муниципального образования в отдел архитектуры.

Механизм

Для того чтобы зарегистрировать дом в упрощенном порядке, действует «Дачная амнистия», для этого нужны только **документы на земельный участок и техплан дома, который готовит кадастровый инженер**, данные документы направляются в орган регистрации права (Росреестр) через МФЦ или почтовым отправлением.

Чтобы провести кадастровые работы и получить техплан (по сниженной цене) нужно:

1. собственнику **подготовить документы**, еще раз их перечислю: правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен дом, в том числе выписку из ЕГРН, документы БТИ или Росреестра и фото фасада дома.

В случае если земельный участок не стоит на кадастровом учёте, но имеется государственный акт, то граждане могут обратиться в ближайшее отделение МФЦ с заявлением о внесении сведений в реестр ранее учтённых объектов недвижимости.

2. После постановки на кадастровый учёт земельного участка и получения выписки из ЕГРН, **собственник сможет обратиться в администрацию района для оформления заявления на выполнение кадастровых работ.**

3. Администрация района направляет сформированный пакет документов в «Корпорацию «Дом.73».

4. «Корпорация «Дом.73» направляет сформированный пакет документов в АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области».

5. Далее - АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области» обрабатывает полученный пакет документов, в случае наличия всех документов специалисты БТИ связываются с собственником, заключают договор с АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области» на проведение кадастровых работ.

6. Собственником оплачиваются проведения кадастровых работ по сниженной цене.

7. Затем БТИ договариваются о дате Выезда на замеры и геодезию (собственник должен предоставить доступ для замеров)

8. После проведения замеров, собственник получает технический план дома на CDдиске.

9. Финальным этапом по защите имущественных интересов является регистрация прав в ЕГРН. Для этого необходимо обратиться в МФЦ или администрацию района для подачи заявления о постановке на государственный кадастровый учёт и государственную регистрации объектов недвижимости и оплатить пошлину за госрегистрацию 350 рублей.

Контактные телефоны АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области» (8422) 41-66-17, (8422) 41-66-55, (8422) 41-65-09.