

Вариант I

Есть оформленные документы на садовый дом, нужно признать его жилым.

Необходимо предоставить в БТИ правоустанавливающие документы на дом и земельный участок + фотографии объекта (2 фото снаружи с двух сторон, несколько внутри)

Если по фото понятно, что объект обладает признаками жилого строения - заключается договор на проведение строительно-технической экспертизы.
Стоимость 7800 руб.

С экспертизой собственник идет в орган местного самоуправления за принятием решения о признании садового дома жилым.

Вариант II

Есть оформленная земля, на которой фактически находится жилой или садовый дом.

Необходимо предоставить в БТИ заявление с предоставлением правоустанавливающих документов на земельный участок + фотографии объекта по варианту №1

Подготовка технического плана с выполнением измерений ОКС, с определением координат геодезическим способом.

Диск с техническим планом собственник относит в МФЦ для постановки объекта на государственный кадастровый учет и регистрации права. **Итого 6000 руб.**

Вариант III

Есть неоформленная земля с жилым или садовым домом.

Выполняется геодезия – 3000 руб.,
схема на кадастровом плане территории (КПТ) – 2000 руб.
Стоимость 5000 руб.

Схему собственник относит в Земрегионцентр для утверждения, через Распоряжение уполномоченного органа

Собственник возвращается в БТИ для подготовки межевого плана на основании утвержденной схемы. **Стоимость 4200 руб.**

