

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»**

**433700, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, дом 103 телефакс -21-1-75**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам экспертно-аналитического мероприятия по вопросу:  
«оценка эффективности работы исполнительных органов муниципальной  
власти по увеличению доходной базы консолидированного бюджета  
Базарносызганского района Ульяновской области»**

р.п. Базарный Сызган

«\_30\_»\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2023 год

Настоящее заключение составлено по результатам экспертно-аналитического мероприятия по вопросу «оценка эффективности работы исполнительных органов муниципальной власти по увеличению доходной базы консолидированного бюджета Базарносызганского района Ульяновской области».

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено на основании плана работы контрольно-счетной палаты на 2023 год, статьи 264.4 «Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета» Бюджетного Кодекса Российской Федерации, пункт 2, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ (ред. от 31.07.2023) «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 5 пункта 5 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Базарносызганский район» (Решение Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» от 20.12.2021 года № 178).

**Объект экспертно-аналитического мероприятия:** Администрации муниципальных образований Базарносызганского района.

Экспертно-аналитическое мероприятие проводилось председателем Контрольно-счетной палаты Бауниным А.Н.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:**

деятельность органов местного самоуправления в сфере экономики, финансов, управления муниципальным имуществом, направленная на увеличение доходов в консолидированный бюджет Базарносызганского района.

**Цель экспертизы:** выявление резервов роста доходов в бюджеты муниципальных образований Базарносызганского района.

**Проверяемый период деятельности:** 2022 год.

**Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

с 01.06.2023 года по 30.06.2023года.

**Используемые источники информации:**

информация и материалы, полученные по запросам, направленным Главе администрации района и Главам администраций городского и сельских поселений.

Проведен анализ представленной информации.

Заключение составлено в двух экземплярах: первый экземпляр заключения является принадлежностью Контрольно-счетной палаты, второй - Администрации муниципального образования «Базарносызганский район».

## Результаты экспертно-аналитического мероприятия:

### Имущественный блок:

Таблица 1.

№	Наименование муниципального образования	Общее количество жилых домов в населенных пунктах, ед.	% (доля) зданий, поставленных на учёт в Росреестре, от общего к-ва зданий	% (доля) зданий, в которых никто не проживает, не использует, от общего к-ва зданий	% (доля) зданий, используемые в качестве дачи, которые поставлены на учет в Росреестре	Количество невостребованных земельных долей
1	Базарносызганское городское поселение	1634	88,5	12,3	зданий, используемых в качестве дачи не имеется	9
2	Должниковское сельское поселение	377	73,0	18,2	зданий, используемых в качестве дачи не имеется	29
3	Лапшаурское сельское поселение	452	83,0	18,3	зданий, используемых в качестве дачи не имеется	34
4	Папузинское сельское поселение	447	77,2	16,3	зданий, используемых в качестве дачи не имеется	32
5	Сосновоборское сельское поселение	357	75	14,8	зданий, используемых в качестве дачи не имеется	50
	<b>итого</b>	<b>3267</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>154</b>

По данным, представленным по состоянию на 01.01.2023 года, в разрезе каждого поселения определены показатели:

- 1) общее количество всех зданий в Базарносызганском районе – 3267 шт.
- 2) общее количество всех зданий в поселениях района, поставленных на учёт в Росреестре - 2709 ед., 82,9% от общего количества зданий в поселениях.
- 3) общее количество зданий, в которых никто не проживает, не использует, от общего количества зданий - 479 ед. или 14,7% от общего количества зданий в поселениях района
- 4) общее количество зданий, используемые в качестве дачи, которые поставлены на учет в Росреестре – \_\_\_-\_\_\_ ед. или \_\_\_-\_\_\_% от общего количества зданий в поселениях района.
- 5) количество невостребованных земельных долей на территории района имеется в количестве – 154 единицы.

Специалистами сельских поселений и районной администрации проведена работа по оформлению не востребовавшихся земельных долей и их актуализация. Подготовлены и направлены запросы нотариусу по информации о смерти в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права в результате наследования. По результатам ответов нотариуса, что наследники отсутствуют, подготовлены и опубликованы списки в газете «Ульяновская правда» в количестве 138 долей, общей площадью 1441,51 га.

05.11.2022 года и 10.11.2022 года по результатам публикаций проведены собрания пайщиков, составлены протоколы. Протоколы опубликованы в газете «Ульяновская правда» 11 ноября 2022 года. Также по 12 ранее опубликованным долям, общей площадью 191,8 га подготовлены протоколы и опубликованы в газете «Ульяновская правда» 11 ноября 2022 года.

По 150 не востребовавшимся земельным долям готовится пакет документов для подачи исковых заявлений в суд о признании права муниципальной собственности на не востребовавшиеся земельные доли, общей площадью 1633,3 га.

25 пайщиков СПК «Юрловский» по 29 земельным долям заключили договор аренды земельных долей с ООО Зерновая компания «Центральный регион», площадью 569,6 га.

16 пайщиков СПК «Пролетарий» заключили договора аренды земельных долей с ООО Зерновая компания «Центральный регион» площадью 154,7 га.

Остальные собственники и наследники, вступают в права наследства и подтверждают права собственности через Росреестр, для дальнейшего предоставления в аренду или в собственность сельхозпроизводителям (87 долей).

В рамках поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства дополнительно включено 2 объекта.

При проведении анализа ставок имущественного и земельного налога установлено, что во всех муниципальных образованиях приняты наивысшие ставки, в соответствии с рекомендациями Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, которым является Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

В целях увеличения доходной части бюджета были проведены следующие мероприятия:

- проведено 13 заседаний рабочей группы по взысканию недоимки по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц с приглашением 278 должника, в результате проделанной работы в бюджет поступило 781,9 тыс. руб.;

- сформирован и выставлен на аукцион 1 земельный участок сельскохозяйственного назначения муниципальной формы собственности, аукцион состоялся, в бюджет дополнительно поступило 396,3 тыс. руб.;

- выставлен на аукцион 1 земельный участок сельскохозяйственного назначения муниципальной формы собственности для предоставления в аренду, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия участников аукциона, после объявлен аукцион по продаже данного земельного участка, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов;

- предоставлено в собственность и заключено 17 договоров купли-продажи земельных

участков на сумму 474,1 тыс. руб.;

- заключено 3 соглашения о перераспределении земельного участка на сумму 30,5 тыс. руб.;

- выдано 19 разрешений на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитутов на сумму 7,1 тыс. руб.;

- при проведении инвентаризации территорий выявлено 14 земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, оформлено 8 земельных участков, дополнительная сумма дохода составила 36,9 тыс. руб.;

- предварительно согласовано предоставление в собственность 7 земельных участков;

- проведена работа по побуждению граждан о формировании земельных участков под объектами, находящимися в их собственности и им направлено 14 уведомлений по неосновательному обогащению (использование земельных участков без правоустанавливающих документов) на сумму 282,5 тыс. руб., в результате данной работы в бюджет дополнительно поступило 282,5 тыс. руб.;

- еженедельно проводится мониторинг поступления арендной платы с целью выявления должников: на межведомственную комиссию по увеличению доходной части консолидированного бюджета Базарносызганского района был приглашен 1 арендатор имеющий задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, в результате проделанной работы в бюджет поступило 6,2 тыс. руб.;

- проведена досудебно-претензионная работа: направлено 7 претензии арендаторам муниципального имущества на сумму 540,5 тыс. руб.; в результате проделанной работы в бюджет поступило 412,9 тыс. руб.;

- подготовлена аукционная документация и объявлен аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества в с. Папузы, Садовая, д.8 под магазин, по результатам аукциона заключен договор аренды муниципального недвижимого имущества, дополнительная сумма доходов (годовая арендная плата) составит 54,1 тыс. руб. в 2023 г.

- подготовлена аукционная документация и объявлен электронный аукцион по продаже муниципального имущества р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.93, аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от претендентов, объявлен повторно, также признан не состоявшимся, ввиду отсутствия заявок от претендентов;

- направлены в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области сведения о внесении в государственный кадастровый учет по 12 земельным участкам об определении вида разрешенного использования в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- проводится работа в рамках реализации 518-ФЗ выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков: по данным Росреестра необходимо проанализировать и выявить данные по 1777 земельным участкам, отработано 1275 земельных участка;

- по 995 (на 01.06.2022 - 943) правообладатели умерли;

- по 130 земельным участкам направлены уведомления гражданам о регистрации права собственности на земельные участки, подтверждено право по 100 (на 01.06.2022 - 42);

- 10 снято с кадастрового учета;

- по 2 участкам зарегистрированы права за муниципалитетом;

- по 15 участкам подготовлены проекты о прекращении права постоянного-бессрочного пользования, в связи со смертью граждан (сделаны запросы по межведомственному взаимодействию по предоставлению сведений об актах гражданского состояния о смерти);

- 3 земельным участкам выявлен дубликат (повтор), направлены письма в кадастровую палату об их снятии с кадастрового учета, 1 участок снят;

- по 5 участкам выявлены ошибки в правоустанавливающих документах и паспортах в

фамилиях, не то отчество правообладателей (право необходимо подтверждать через суд – граждане уведомлены);

- по 10 участкам администрацией взяты заявления о регистрации права собственности за гражданами; (по 9 права зарегистрированы, по 1 вносятся сведения о местоположении);

- по 105 (на 01.06.2022 – 0) участкам отсутствуют или разрушены объекты - жилые дома, проводится работа по розыску собственников участков.

В заключениях по исполнению бюджета муниципального образования «Базарносызганский район» ежегодно отражается, что на земле бывшей Картонной фабрики находятся 8 объектов недвижимости – производственные здания (дата регистрации 18.01.2019 год – площадь участка не определена), собственником которых является Будяк Д.В. Налог либо арендная плата данному гражданину не начисляется, так как не заключены договора (не определено место жительства).

Объекты муниципальной собственности используются сторонними организациями, при этом договоров аренды не заключалось. ОГКП «Облкомхоз» с 2012 года используют здания муниципальной собственности: котельная детского сада «Сосенка», здание котельной в МУП «Коммунальщик».

В 2017 году за счет пользователей муниципального имущества (ОГКП Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области) в органах БТИ были изготовлены технические планы и кадастровые паспорта, после чего вышеуказанные объекты поставлены на кадастровый учет. До настоящего времени договора аренды так и не заключены, из Объяснительной записки следует, что регистрация объектов считается затруднительной по причине отсутствия первоначальных документов на вышеуказанные объекты для регистрации права муниципальной собственности.

Потеря бюджета ежегодно составляет 67,9 тыс. руб.

### **Налоговый блок.**

Количество лиц, работающих в рамках патентной системы, на территории района в разрезе поселений.

*Таблица 2*

Базарносызганское городское поселение	Лапшаурское сельское поселение	Сосновоборское сельское поселение	Должнискосское сельское поселение	Папузинское сельское поселение
36	2	1	0	2
<b>Всего: 41 лицо работающее на патентной системе на территории района</b>				

В таблице 3 представлено количество субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.01.2023 года в разрезе отраслей всего по району:

*Таблица 2*

### **Количество субъектов предпринимательства**

N	Наименование субъекта предпринимательства	Среднесписочная численность работников в 2022 году/чел/
---	---	---

п/п		Всего	В том числе сезонных работников
<b>1. СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО:</b>			
1.1.	12	50	
<b>2. ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА</b>			
2.1.	17	187	
<b>3. СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
3.1.	8	41	
<b>4. ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ</b>			
4.1.	45	152	
<b>5. ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ</b>			
5.1.	13	20	
<b>6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ</b>			
6.1.	3	26	
<b>7. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ</b>			
7.1.	1	1	
<b>8. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ</b>			
8.1.	4	4	
<b>9. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			
9.1.	2	2	
<b>10. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			
10.1.	1	1	
<b>11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ</b>			
11.1.	7	9	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>113</b>	<b>493</b>

Из таблицы видно, что в 113 субъектах малого и среднего предпринимательства задействовано 493 человека.

Среднее количество работников в расчете на один субъект предпринимательства – 4,3 человек (сезонных рабочих нет).

Субъекты предпринимательства, использовавшие труд наемных работников без их официального оформления отсутствуют.

На 2022 год Губернатором Ульяновской области и руководителем УФНС России по Ульяновской области утвержден «План мероприятий по увеличению поступлений доходов в консолидированный бюджет Ульяновской области на 2022 год.

В целях пополнения доходной части консолидированного бюджета Распоряжением Администрации МО «Базарносызганский район» от 07.11.2018 года № 95-р создана рабочая группа по снижению неформальной занятости и легализации теневой заработной платы и работы

по взаимодействию с работодателями в отношении лиц предпенсионного возраста. В 2019 году и в 2022 году распоряжением Главы администрации внесены изменения в состав рабочей группы.

В 2022 году в целях работы по снижению неформальной занятости и легализации теневой заработной платы проведено 38 мероприятий, в том числе:

- проведено 12 заседаний рабочих групп по противодействию «теневому» сектору экономики;

- проведено 12 совместных межведомственных рейдов по противодействию нелегальной деятельности (с судебными приставами, налоговой инспекцией, ГИБДД);

- проведено 14 визуальных осмотров рабочей группой по снижению неформальной занятости и легализации теневой заработной платы субъектов малого и среднего предпринимательства с целью выявления не зарегистрированных субъектов предпринимательской деятельности, неформально занятых граждан (с сотрудниками Филиала ОГКУ Кадрового центра). В ходе проведения визуального осмотра объектов предпринимательской деятельности рабочей группой по снижению неформальной занятости и легализации теневой заработной платы проведена разъяснительная работа с работниками и населением о негативных последствиях неформальной занятости (вручены буклеты и памятки о негативных последствиях неформальной занятости 105 шт.).

Все выявленные лица в результате проводимых мероприятий по выявлению неформальной занятости, были приглашены на заседания межведомственной комиссии по укреплению дисциплины оплаты труда, зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей и оформили трудовые отношения с работодателями.

В 2022 году направлены сведения по фактам выявления нарушения в сфере трудового законодательства и незарегистрированной предпринимательской деятельности 8 писем направлено в МРИ ФНС №4 по Ульяновской области и 4 информации направлено в Министерство финансов Ульяновской области.

В 2022 году на территории района выявлено и легализовано неформально занятых 99 человек (31 физическое лицо оформило трудовые отношения и 21 физическое лицо зарегистрировалось в качестве индивидуального предпринимателя, а также 47 физических лиц зарегистрировались в качестве самозанятых граждан), или 186,7% к годовому целевому показателю (целевой показатель на 2022 год - 53 человек).

Экономическая эффективность от фактически легализованной деятельности 694,0 тыс. рублей (ожидаемые поступления НДФЛ).

В текущем 2022 году информация о проводимых мероприятиях и о негативных последствиях неформальных трудовых отношений размещена:

- на официальном сайте администрации МО «Базарносызганский район» по ссылке: <https://bsizgan.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/legalizatsiya-trudovyh-otnosheniy/> (13 материалов);

- в районной газете «Новое время» (32 публикации);

- в социальных сетях в группе «Базарносызганский район. Люди и события» (37 информационных материалов)

На постоянной основе работает телефон «горячей линии» по работе с неформальной занятостью. (884(240)21629и 21822). Информация о работе «горячей линии» ежемесячно публикуется в районной газете «Новое время» (12 публикаций).

**Анализ  
поступления собственных доходов в консолидированный бюджет  
муниципального образования "Базарносызганский район"  
за 2020-2022 года**

Наименование доходных источников	факт 2020	факт 2021	факт 2022
<b>1. Доходы - всего (код 000 1 00 00000 00 0000 000)</b>	<b>37078,7</b>	<b>42467,2</b>	<b>46343,4</b>
<b>Налоговые доходы</b>	<b>30963,2</b>	<b>34220,8</b>	<b>36609,3</b>
- налог на доходы физических лиц	19729,1	21518,6	21633,1
- акцизы на нефтепродукты	5208,7	6200,3	7697,7
- налоги на совокупный доход	2597,9	3412,4	4280,8
- налог на имущество физических лиц	986,3	972,3	1004,8
- земельный налог (к. 106 06000 00 0000 110)	2015,1	1455,6	1334,9
- госпошлина	426,1	661,6	658,0
- отмененные налоги			-
<b>Неналоговые доходы</b>	<b>6115,5</b>	<b>8246,4</b>	<b>9734,1</b>
- доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1048,1	1355,3	1581,1
- плата за негативное воздействие на окружающую среду	29,6	134,0	117,6
- доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	4564,9	5614,9	6799,1
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов (продажа земли)	209,8	153,7	900,9
- штрафы, санкции, возмещение ущерба	262,1	792,8	176,0
- прочие неналоговые доходы	1,0	195,7	159,4
<b>Всего собственных доходов</b>	<b>37078,7</b>	<b>42467,2</b>	<b>46343,4</b>

Проведя анализ собственных доходов в консолидированный бюджет, за 2020-2021-2022 годы установлено:

Общая сумма собственных доходов с каждым годом возрастает:

- в 2021 году на 5388,5 тыс. руб.;

- в 2022 году на 3875,9 тыс. руб.

в том числе за 2022 год:

- Налог на доходы физических лиц – увеличение на 114,5 тыс. руб. к уровню предыдущего года произошло в основном за счет поступлений недоимки.

- Налоги на товары /Акцизы/ поступили в сумме 7697,7 тыс. руб., что больше поступлений 2021 года на 1497,4 тыс. руб. Акцизы поступают по дифференцированным нормативам, установленным исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения, находящихся в собственности соответствующих муниципальных образований.

- Налоги на совокупный доход поступили в сумме 4280,8 тыс. руб., что на 868,4 тыс. руб. больше. Налог увеличился в связи:



- Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения поступил по сравнению с 2021 годом на 484,9 тыс. руб. больше, за счет погашения недоимки.

- Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения по сравнению с 2021 годом увеличение составило 639,8 тыс. руб. за счет погашения недоимки.

- Налог на имущество физических лиц поступило на 32,5 тыс. руб. больше чем в 2021 году.

- Земельный налог фактически поступило меньше на 120,7 тыс. руб. Снижение связано с образовавшейся задолженностью ОАО Альянс – Агро.

- Госпошлина поступила на уровне 2021 года.

- Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности поступили по сравнению с 2021 года больше на 225,8 тыс. руб., в том числе:

- Доходов от арендной платы за землю поступило на 87,7 тыс. руб. больше. Увеличение по сравнению с предыдущим годом за счет перерасчета арендной платы от новой кадастровой стоимости и оплаты неосновательного обогащения за использование земельных участков гражданами без правоустанавливающих документов.

- Доходов от арендной платы за имущество поступило на 164,8 тыс. руб. больше. Увеличение за счет погашения недоимки и разовых платежей.

- Плата за негативное воздействие на окружающую среду поступило на уровне предыдущего года.

- Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства поступило на 1184,0 тыс. руб. больше. Увеличение за счет поступления платежей за питание учащихся в 1-4 классах и учащихся с диагнозом ОВЗ.

- Доходы от продажи материальных и нематериальных активов поступили на 747,2 тыс. руб. больше поступлений 2021 года. Значительное увеличение по сравнению с предыдущим годом, за счет продажи земельных участков в собственность.

- Штрафы, санкции, возмещение ущерба поступило меньше на 616,8 тыс. руб. Снижение по причине разовых платежей в 2021 году по искам о возмещение вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде.

- Прочие неналоговые доходы - поступило 159,4 тыс. руб., в том числе 68,7 тыс. руб. инициативные платежи; 90,7 тыс. руб. прочие неналоговые доходы.

Управлением финансов района осуществлялся ежедневный мониторинг поступления доходов по уровням бюджетов, в том числе по бюджетам поселений, по районному бюджету - в разрезе доходных источников.

С целью эффективного расходования бюджетных средств в условиях сложившейся экономической ситуации был разработан и реализован план мероприятий по оптимизации бюджетных расходов.

На заседаниях Главы администрации района ежемесячно рассматривались итоги финансового месяца и ожидаемые результаты текущего месяца.

**В результате проведения экспертно-аналитического мероприятия по оценке эффективности работы исполнительных органов местного самоуправления по увеличению доходной базы в целом по Базарносызганскому району и в разрезе каждого поселения было установлено:**

1. Самый высокий процент по постановке жилых домов на учет в Росреестре у МО Базарносызганское городское поселение - 88,5%.

Самый низкий процент - МО Должниковское сельское поселение - 73% .

2. Наибольшее количество пустующих домов находится в МО Лапшурское сельское поселение – 18,3%.

3. Не используется в полной мере потенциал налогового блока, характеризующийся наличием недоимки на 01.01.2023 года по налогу на имущество физических лиц, земельный налог как с физических, так и юридических лиц.

4. С 2019 года не заключены договора аренды земли под 8 объектами недвижимости, собственником которых является Будяк Д.В. (не определено место жительства данного гражданина).

5. С 2012 года не заключены договора аренды имущества с ОГКП «Облкомхоз», используют здания муниципальной собственности: котельная детского сада «Сосенка», здание котельной в МУП «Коммунальщик».

6. Специалистами сельских поселений и районной администрации проведена значительная работа по оформлению как невостребованных земельных долей, так и земельных участков и имущества.

7. Исходя из полученных для проведения экспертно-аналитического мероприятия данных, администрацией МО "Базарносызганский район" и администрациями всех поселений района проводится активная работа по снижению неформальной занятости и соблюдению трудовых прав работников.

#### **Предложено:**

**Администрации МО "Базарносызганский район" и администрациям поселений Базарносызганского района:**

1. Продолжить работу по постановке жилых домов на учет в Росреестре с целью последующего их налогообложения.

2. Провести работу по выявлению разрушенных строений с целью рассмотрения вопроса по снятию их с кадастрового учета.

3. Заключить договора аренды земли под 8 объектами недвижимости, собственником которых является Будяк Д.В.

4. Продолжить работу по оформлению права муниципальной собственности на здания используемые ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса».

5. Активизировать взаимодействие с налоговыми органами и провести работу по выявлению недобросовестных налогоплательщиков, по снижению недоимки по налогу на имущество физических лиц, земельному налогу юридических и физических лиц. Администрациям поселений использовать весь потенциал для увеличения собственных доходов.

**Председатель**

**Контрольно-счетной палаты**

**МО «Базарносызганский район» \_\_\_\_\_/А.Н. Баунин/**