

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

_____ р.п. Базарный Сызган

№ _____

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», в лице главы администрации Ширманова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст.ст. 39.2,39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола результатов аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, муниципальной формы собственности: собственность муниципальное образование Базарносызганский район Ульяновской области, запись регистрации 73:01:010601:887-73/029/2022-1 от 03.02.2022 г. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:01:010601:887, площадью 149200 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование «Базарносызганское городское поселение» (далее – Участок).

1.2. В границах земельного участка строения отсутствуют.

1.3. Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов: река Арбалейка (овр. Чувашская Кулатка), река Аришка, река Грязнушка (овр. Бухтеевский), река Елховка, река Ерыкла, река Какорма, река Карсунка, река Криуша, река Леплейка, река Малый Авраль, река Письмирь, река Подбелка, река Промза, река Самородка, река Сахча, (Старая Сахча), река Семилейка, река Сосновка, река Сухая Терешка (Сухой залив), ручей Суходол, река Сызганка, река Сюксюм, река Ташелка, река Тия, ручей Чамбул, ручей Чечера, река Чилим, река Юшанка, река Якла, река Свяга на территории Ульяновской области» от 30.09.2020 № 30 выдан: Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих

твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 73:00-6.423; полное наименование должности подпись инициалы, фамилия М.П. Раздел 4.1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14 14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56146895 Кадастровый номер: 73:01:010601:887 Лист 11 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сызганка в границах Инзенского и Базарносызганского районов Ульяновской области; Тип зоны: Водоохранная зона Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов: река Арбалейка (овр. Чувашская Кулатка), река Аришка, река Грязнушка (овр. Бухтеевский), река Елховка, река Ерыкла, река Какорма, река Карсунка, река Криуша, река Леплейка, река Малый Авраль, река Письмирь, река Подбелка, река Промза, река Самородка, река Сахча, (Старая Сахча), река Семилейка, река Сосновка, река Сухая Терешка (Сухой залив), ручей Суходол, река Сызганка, река Сюксюм, река Ташелка, река Тия, ручей Чамбул, ручей Чечера, река Чилим, река Юшанка, река Якла, река Свяга на территории Ульяновской области» от 30.09.2020 № 30 выдан: Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 73:00-6.416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сызганка в границах Инзенского и Базарносызганского районов Ульяновской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

1.4. Препятствующие пользованию недостатки отсутствуют.

1.5. Земельный участок передается Покупателю по подписываемому Сторонами акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет _____ руб. _____ копеек. Покупатель оплатил в качестве задатка на участие в аукционе _____ руб. _____ копеек. Покупатель оплатил согласно платёжному поручению № _____ от _____ 2022 г. Оставшаяся стоимость цены земельного Участка составляет: _____ руб. _____ копеек.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до подписания акта - приема передачи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, КБК 505 1 14 06013 050000 430, ОКТМО 73602000.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости Участка.

3.1.2. Передать Покупателю указанный участок по передаточному акту в течение пяти дней, после исполнения Покупателем условий раздела 2 Договора.

3.2. В случаях невыполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем пункта 2.2 Договора Продавец вправе принять меры по отмене решения о предоставлении данного земельного участка в собственность.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.3.2. Известить Продавца об осуществлении платежа по Договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по передаточному акту Участок в порядке и на условиях Договора.

3.3.4. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и (или) условиями настоящего Договора.

3.3.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.3.6. В течение 30 дней с даты подписания Договора и при условии подписания передаточного акта, за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

4.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Переход права собственности на участок от Продавца к Покупателю оформляется подписанием передаточного акта после полной оплаты Покупателем цены в соответствии с разделом 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.3. Покупатель отвечает по своим не исполненным обязательствам по оплате платежей за пользование Участком, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.3 Договора, для оплаты цены Участка.

Расторжение Договора в соответствии с пунктом 3.2. Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Приложение к договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

**Администрация
МО «Базарносызганский район»**

Адрес: 433700 Ульяновская область,
Базарносызганский район,
р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, 74
Единый казначейский счёт:
40102810645370000061
Казначейский счёт:
03231643736020006800
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Ульяновской области, г.
Ульяновск
УФК по Ульяновской области
(Администрация муниципального
образования "Базарносызганский район",
03683104721)
БИК 047308001
ИНН 7324000821 КПП 732401001
ОГРН 1027300708445

Глава администрации

В.И.Ширманов
М.П.

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Базарный Сызган

« ____ » _____ 202__ г.

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», в лице главы администрации Ширманова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 2022 года № _____ (далее – Договор) «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:01:010601:887, площадью 149200 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование «Базарносызганское городское поселение» (далее - Участок).

1.1. Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов: река Арбалейка (овр. Чувашская Кулатка), река Аришка, река Грязнушка (овр. Бухтеевский), река Елховка, река Ерыкла, река Какорма, река Карсунка, река Криуша, река Леплейка, река Малый Авраль, река Письмирь, река Подбелка, река Промза, река Самородка, река Сахча, (Старая Сахча), река Семилейка, река Сосновка, река Сухая Терешка (Сухой залив), ручей Суходол, река Сызганка, река Сюксюм, река Ташелка, река Тия, ручей Чамбул, ручей Чечера, река Чилим, река Юшанка, река Якла, река Свяга на территории Ульяновской области» от 30.09.2020 № 30 выдан: Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6)

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 73:00-6.423; полное наименование должности подпись инициалы, фамилия М.П. Раздел 4.1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14 14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56146895 Кадастровый номер: 73:01:010601:887 Лист 11 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сызганка в границах Инзенского и Базарносызганского районов Ульяновской области; Тип зоны: Водоохранная зона Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов: река Арбалейка (овр. Чувашская Кулатка), река Аришка, река Грязнушка (овр. Бухтеевский), река Елховка, река Ерыкла, река Какорма, река Карсунка, река Криуша, река Леплейка, река Малый Авраль, река Письмирь, река Подбелка, река Промза, река Самородка, река Сахча, (Старая Сахча), река Семилейка, река Сосновка, река Сухая Терешка (Сухой залив), ручей Суходол, река Сызганка, река Сюксюм, река Ташелка, река Тия, ручей Чамбул, ручей Чечера, река Чилим, река Юшанка, река Якла, река Свяга на территории Ульяновской области» от 30.09.2020 № 30 выдан: Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 73:00-6.416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сызганка в границах Инзенского и Базарносызганского районов Ульяновской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

2. Претензий у «**Покупателя**» к «**Продавцу**» по передаваемому Участку не имеется.

3. Препятствующие пользованию недостатки отсутствуют.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что оплата произведена полностью.

5. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ «**Продавца**» от исполнения обязанности передать Участок, а «**Покупателя**» - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Передал:

Продавец:

Принял:

Покупатель:

Администрация

МО «Базарносызганский район»

Адрес: 433700 Ульяновская область,
Базарносызганский район,
р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, 74
Единый казначейский счёт: 40102810645370000061
Казначейский счёт: 03231643736020006800
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Ульяновской области, г.
Ульяновск
УФК по Ульяновской области (Администрация
муниципального образования "Базарносызганский
район", 03683104721)
БИК 047308001
ИНН 7324000821 КПП 732401001
ОГРН 1027300708445

Глава администрации

В.И.Ширманов

М.П.

М.П.