**Договор купли-продажи №**

**муниципального имущества МО «Папузинское сельское поселение»**

|  |  |
| --- | --- |
| с.Папузы | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Мы, нижеподписавшиеся: муниципальное образование Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области, адрес местонахождения: 433711, Россия, Ульяновская область, Базарносызганский район, село Папузы, улица Центральная, д. 24, в лице главы администрации муниципального образования Папузинское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Папузинское сельское поселение и решения Совета Депутатов МО Папузинское сельское поселение пятого созыва № 9 от 19.10.2023 г. «О назначении на должность Главы администрации муниципального образования Папузинское сельское поселение», именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов МО Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области четвертого созыва от 07.06.2023 г. № 156 «Об утверждении прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области на 2023 год и основных направлениях политики муниципального образования Папузинское сельское поселение в сфере приватизации на 2023 год», на основании протокола электронного аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

-здание клуба, назначение нежилое, 2-х этажное, площадью 720 кв.м. (бывшее, не эксплуатируется с 2006 года) под разбор, расположенное по адресу:Ульяновская область, Базарносызганский район, с. Папузы, ул. Центральная, д.1.

В соответствии с техническим заключением ИП Новиков А.С. «БлагоСтрой» от 30.10.2020 г. № ТЭК-037/20 общее техническое состояние здания оценивается как аварийное, дальнейшая эксплуатация здания недопустима.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС, Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.
2. Задаток, в сумме 20750 (двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
3. Покупатель обязан оплатить Имущество не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления, указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств по следующим реквизитам:

- УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101**,** Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7306037410, КПП 730601001, ОКТМО 73602425, КБК 60711402053100000410.

Б) НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей начисляется и перечисляется «Покупателем» в соответствующий бюджет, согласно действующему законодательству.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора. Обязательства по оплате имущества считаются исполненными Покупателем в день поступления платежных средств на счета, указанные в п. 2.4 настоящего Договора. Копия платежного поручения представляется Продавцу.

2.6.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.4. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **Передача имущества**

3.1.Имущество передается по месту его нахождения: Ульяновская область, Базарносызганский, район, с. Папузы, ул. Центральная, д. 1.

Передача Имущества осуществляется не позднее 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1.Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные пунктом 3.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Нести все расходы по демонтажу и транспортировке данного имущества.

4.2.4. При демонтаже муниципального имущества, соблюдать санитарные правила, требования пожарной безопасности и требования охраны окружающей среды, согласно законодательству Российской Федерации.

4.2.5. Привести после демонтажа муниципального имущества земельный участок, под указанным в п. 1.1 имуществом в соответствие с правилами благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в порядке и размере, предусмотренных [п. 1 ст. 395](consultantplus://offline/ref=E4A418CEC037679F2FECC079A217344D817CF7A59BFF6C4CBC2767BC87A2B952B8F314BC41EBAEC952D8C09F1CFB9D5AA0A0517A98D8C720d6SCF) Гражданского кодекса Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3 В случае отказа Покупателя от исполнения своих обязательств по договору настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. Конфиденциальность**

7.1. Стороны обязаны не разглашать и не сообщать ни в какой форме сведения конфиденциального характера, которые будут доверены или станут известны в процессе выполнения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.2. За разглашение информации конфиденциального характера Стороны могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями действующего законодательства Российской Федерации:

* недействительность сделки с момента её совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);
* возможность расторжения Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки;
* невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие стороны по которым не достигнуто в рамках настоящего Договора (ст. 432 ГК РФ).

8.2. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего Договора.

8.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9. Юридические адреса сторон и реквизиты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация муниципального образования Папузинское сельское поселение**  433711, Ульяновская область,  Базарносызганский район, с. Папузы, ул. Центральная, д. 24  тел. 8 (84240) 53-1-98  ИНН 7306037410 КПП 730601001  ОГРН 1057306008396  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ** |  | **Покупатель** |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

МО «Папузинское сельское поселение»

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

*с. Папузы Базарносызганского района Ульяновской области*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

В соответствии с пунктом 3.2 договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года муниципальное образованиеПапузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области, адрес местонахождения: 433711, Россия, Ульяновская область, Базарносызганский район, село Папузы, улица Центральная, д. 24, в лице главы администрации муниципального образования Папузинское сельское поселение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а покупатель принимает:

-здание клуба, назначение нежилое, 2-х этажное, площадью 720 кв.м. (бывшее, не эксплуатируется с 2006 года) под разбор, расположенное по адресу:Ульяновская область, Базарносызганский, район, с. Папузы, ул. Центральная, д.1.

В соответствии с техническим заключением ИП Новиков А.С. «БлагоСтрой» от 30.10.2020 г. № ТЭК-037/20 общее техническое состояние здания оценивается как аварийное, дальнейшая эксплуатация здания недопустима.

2.Претензий к принятому имуществу Покупатель не имеет.

3.Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Подписи сторон:**

Передающая сторона (Продавец):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Принимающая сторона (Покупатель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_