

**Договор купли-продажи №
муниципального имущества МО «Базарносызганский район»**

р.п. Базарный Сызган

«___»_____2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся: муниципальное образование «Базарносызганский район» Ульяновской области, адрес местонахождения: 433700, Россия, Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий поселок Базарный Сызган, улица Советская, д.74, в лице главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Карabanовой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава муниципального образования «Базарносызганский район» и решения Совета Депутатов МО «Базарносызганский район» №6 от 26.10.2023 г. «О назначении Главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области от 16.11.2023 г. № 18 «Об утверждении прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области на 2024 год и основных направлениях политики Базарносызганского района в сфере приватизации на 2024 год», на основании протокола аукциона от «__»_____2024 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

двухэтажное нежилое здание с принадлежностями, 2-этажный (подземных этажей-0), кадастровый номер 73:01:020115:84, общей площадью 205,5 кв.м. расположенное по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 93, и земельный участок, кадастровый номер 73:01:020115:19, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1169,08 кв.м., разрешенное использование - под существующим административным зданием, принадлежащее продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2014 за регистрационными номерами № 73-73-03/056/2014-426, 73-73-03/056/2014-425.

1.1.1. ограничение, обременение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) границы охранной зоны газопровода среднего среднего и низкого давления в р.п. Базарный Сызган Базарносызганского района Ульяновской области, протяжённостью 58830 м от 30.12.2015 № б/н выдан: ООО "Многопрофильный деловой центр»

1.2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, без НДС, в том числе стоимость здания составляет _____ рублей, стоимость земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток, в сумме 185950 (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Покупатель обязан оплатить Имущество не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления, указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств по следующим реквизитам:

-здание: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000, КБК 50511402053050000410.

-земельный участок: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, КБК 505 114 06025 050000 430, ОКТМО 73602000.

Б) НДС 20% _____ рублей начисляется и перечисляется «Покупателем» в соответствующий бюджет, согласно действующему законодательству.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора. Обязательства по оплате имущества считаются исполненными Покупателем в день поступления платежных средств на счета, указанные в п. 2.4 настоящего Договора. Копия платежного поручения представляется Продавцу.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.4. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности Имущества несет Покупатель.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 93.

Передача Имущества осуществляется не позднее 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

3. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

4.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи.

4.3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.4. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные пунктом 3.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3 В случае отказа Покупателя от исполнения своих обязательств по договору настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.4. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

6.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязаны не разглашать и не сообщать ни в какой форме сведения конфиденциального характера, которые будут доверены или станут известны в процессе выполнения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8.2. За разглашение информации конфиденциального характера Стороны могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями действующего законодательства Российской Федерации:

- недействительность сделки с момента её совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);
- возможность расторжения Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки;
- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие стороны по которым не достигнуто в рамках настоящего Договора (ст. 432 ГК РФ).

9.2. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

10. Юридические адреса сторон и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация муниципального
образования «Базарносызганский район»**
433700, Ульяновская область,
Базарносызганский район, р.п. Базарный
Сызган, ул. Советская, д. 74
тел. 8 (84240) 2-16-83
ИНН 7324000821 КПП 732401001
ОГРН 1027300708445
Глава администрации

О.Ф.Карбанова

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального имущества
МО «Базарносызганский район»

№ _____ от _____

Акт приема-передачи

рабочий поселок Базарный Сызган Ульяновской области

« _____ » _____ 2024 г.

В соответствии с пунктом 3.2 договора купли-продажи от _____ года муниципальное образование «Базарносызганский район» Ульяновской области, адрес местонахождения: 433700, Россия, Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий поселок Базарный Сызган, улица Советская, д.74, в лице главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Карбановой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а покупатель принимает:

двухэтажное нежилое здание с принадлежностями, 2-этажный (подземных этажей-0), кадастровый номер 73:01:020115:84, общей площадью 205,5 кв.м. расположенное по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский, район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 93, и земельный участок, кадастровый номер 73:01:020115:19, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1169,08 кв.м., разрешенное использование - под существующим административным зданием, принадлежащее продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2014 за регистрационными номерами № 73-73-03/056/2014-426, 73-73-03/056/2014-425.

1.1. ограничение, обременение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) границы охранной зоны газопровода среднего среднего и низкого давления в р.п. Базарный Сызган Базарносызганского района Ульяновской области, протяжённостью 58830 м от 30.12.2015 № б/н выдан: ООО "Многопрофильный деловой центр»

2.Претензий к принятому имуществу Покупатель не имеет.

3.Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Передающая сторона (Продавец):

_____ Карабанова О.Ф.
М.П.

Принимающая сторона (Покупатель):
