

**Сводный отчёт  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного  
правового акта администрации муниципального образования  
«Базарносызганский район» Ульяновской области**

**1. Общая информация**

1.1. Отраслевой (функциональный), территориальный орган, подразделение администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, разрабатывающий проект акта (далее – разработчик акта):

**Управление экономического развития администрации МО «Базарносызганский район»**

(полное наименование)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета депутатов МО "Базарносызганский район" О размерах платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования "Базарносызганский район" на 2023 год».

место для текстового описания

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

**распространяется на правоотношения с 01.01.2023 по 31.12.2023**

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами», со ст.31 Устава муниципального образования «Базарносызганский район» установление размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом является обязанностью органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

место для текстового описания

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Парфенова Наталья Владимировна

Должность: начальник отдела экономики, планирования, прогнозирования управления экономического развития администрации муниципального образования «Базарносызганский район»

Тел: 8(84240)2-18-22

Адрес электронной почты: [econom66@mail.ru](mailto:econom66@mail.ru)

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами» собственниками жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и нанимателями жилых помещений для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме необходимо установление соответствующего размера платы за содержание жилого помещения. НПА разработан в целях исполнения действующего законодательства.

место для текстового описания

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

В случае непринятия НПА невозможно обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме. Участниками отношений могут быть субъекты предпринимательства, занятые обслуживанием многоквартирных домов (вывоз ЖБО, другие работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома).

место для текстового описания

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами» собственниками жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и нанимателями жилых помещений для обеспечения содержания общего имущества в

многоквартирном доме необходимо установление соответствующего размера платы за содержание жилого помещения. место для текстового описания

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства:

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами» собственниками жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и нанимателями жилых помещений для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме необходимо установление соответствующего размера платы за содержание жилого помещения. НПА разработан в целях исполнения действующего законодательства.

место для текстового описания

2.5. Источники данных:

ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами»

место для текстового описания

2.6. Иная информация о проблеме:

---

место для текстового описания

### **3. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере**

Управлением экономического развития был изучен опыт муниципальных образований Ульяновской области

место для текстового описания

### **4. Цели предлагаемого регулирования**

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета депутатов разработан ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, ст.31 Устава администрации муниципального образования «Базарносызганский район».

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, указание на инициативный порядок разработки

4.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
<i>(Цель 1)</i> установление соответствующего размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и нанимателями жилых помещений для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме	с 01.01.2023 года по 31.12.2023
<i>(Цель N2)</i>	
<i>(Цель N 3)</i>	

## 5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Установление соответствующего размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и нанимателями жилых помещений для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения законодательства.

место для текстового описания

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

**Принятие 2 НПА отдельно- для нанимателей помещений мун. Фонда и отдельно для собственников, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом. Проведение общего собрания собственников многоквартирного дома, объявление конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными домами.**

место для текстового описания

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Установление соответствующего размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и нанимателями жилых помещений для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено ст.31 Устава МО «Базарносызганский район».

место для текстового описания

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

-

место для текстового описания

**6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

6.1. Группа участников отношений	6.2. Количество участников	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
Организации и индивидуальные предприниматели	3	3

6.4. Источники данных:

место для текстового описания

**7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

7.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права	7.2. Характер изменения	7.3. Предлагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
Управление финансов администрации муниципального образования «Базарносызганский район»				
Функция 1	новая / изменяемая / отменяемая		-	-
Функция 2	новая / изменяемая / отменяемая		-	-

**8. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета муниципального образования «Базарносызганский район»**

**Расходы Муниципального бюджета не предусмотрены.**

8.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования

---

место для текстового описания

8.8. Источники данных:

---

место для текстового описания

**9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
	<i>(Отмена обязанности или ограничения с указанием положения проекта нормативного правового акта)</i>	

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений**

10.1. Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности	10.2. Описание обязанности или ограничения	10.3. Описание видов расходов и возможных доходов	10.4. Количественная оценка, млн. рублей
Организации и индивидуальные предприниматели  (Описание группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности 1 из раздела 7)	(Устанавливаемая/изменяемая/отменяемая обязанность или ограничение 1)	-	-
	(Устанавливаемая/изменяемая/отменяемая обязанность или ограничение N)	1. Единовременные расходы:  Вид расходов 1  Вид расходов N	

		2. Периодические расходы:  Вид расходов 1  Вид расходов N	
		3. Возможные доходы:  Вид доходов 1  Вид доходов N	
10.5. Итого совокупные единовременные расходы:			
10.6. Итого совокупные ежегодные расходы:			
10.7. Итого совокупные возможные доходы:			

10.8. Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке:

-

место для текстового описания

10.9. Источники данных:

-

место для текстового описания

**11. Оценка положительных и отрицательных последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования**

11.1. Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски отрицательных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности достижения цели по рискам	11.4. Степень контроля рисков
<i>Риск 1</i>	<i>очень высокая вероятность /  высокая вероятность /  средняя вероятность</i>		<i>полный / частичный / отсутствует</i>
<i>Риск N</i>	<i>очень высокая вероятность /  высокая вероятность /  средняя вероятность</i>		<i>полный / частичный / отсутствует</i>

11.5. Источники данных:

---

место для текстового описания

**12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:

**распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 по 31.12.2023**

дата; если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: *есть* / **нет**.

Срок переходного периода: **0 дней** с момента принятия проекта нормативного правового акта.

12.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

---

место для текстового описания

**13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

13.1. Наименование целей регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)	13.5. Источники информации для расчета
<i>(Цель 1 из раздела 4)</i>	<i>(Индикатор 1.1)</i>			
	<i>(Индикатор 1.N)</i>			
<i>(Цель N из раздела 4)</i>	<i>(Индикатор N.1)</i>			
	<i>(Индикатор N.N)</i>			

13.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): 0 тыс. руб.

13.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования:

(место для текстового описания)



**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
(Мероприятие 1)				
(Мероприятие N)				

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 тыс. руб.

**15. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

(место для текстового описания)

15.2. Источники данных:

---

(место для текстового описания)

15.3. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

15.3.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению:

место для текстового описания

15.3.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности:

Не способствуют

место для текстового описания

15.3.3. способствуют возникновению расходов бюджета муниципального образования «Базарносызганский район»:

**Финансовые расходы муниципального бюджета не предусмотрены.**

место для текстового описания

15.3.4. способствуют ограничению конкуренции:

**Не ограничивает**

место для текстового описания

**16. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) сводки предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком**

16.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением НПА:

**начало: «14» ноября 2022 г.; окончание: «13» декабря 2022 г.**

16.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

**Всего замечаний и предложений: 0,**

из них учтено:

**полностью: 0.**

16.3. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по действующему НПА, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения:

**официальный сайт МО «Базарносызганский район» раздел «Экономика», подраздел «ОРВ» - публичные обсуждения**

**Приложение. Сводка предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по НПА, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения**

Указание на иные приложения (по усмотрению разработчика акта).

Начальник управления экономического развития  
К.Н. Никитина

(инициалы, фамилия)

**14.12.2022** \_\_\_\_\_

Дата

Подпись