

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации МО "Базарносызганский район" «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Базарносызганский район» от 30.10.2020 г. №198-П «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»

Управление экономического развития администрации МО «Базарносызганский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 №201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативно-правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории МО «Базарносызганский район», утвержденного постановлением администрации МО «Базарносызганский район» от 13.07.2015г. №191-П «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Базарносызганский район», рассмотрело проект постановления администрации МО "Базарносызганский район" «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Базарносызганский район» от 30.10.2020 г. №198-П «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»» (далее- разработчик акта), и сообщает следующее .

1. Описание действующего регулирования

Настоящий проект постановления предлагает внести изменения в утвержденный перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В целях реализации имущественной поддержки субъектов среднего и малого предпринимательства проектом постановления вносятся изменения в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Базарносызганский район», свободного от прав третьих лиц.

Основной проблемой, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, является изменение перечня муниципального имущества муниципального образования «Базарносызганский район», свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и приведение в актуальное состояние ранее действующего аналогичного перечня.

3. Обоснование целей предполагаемого регулирования.

Согласно информации разработчика акта, обозначенной в сводном отчёте о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта МО «Базарносызганский район», целью предлагаемого правового регулирования является уточнение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" посредством исключения из данного перечня земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область Базарносызганский район в 3 км восточнее села Ясачный Сызган площадью 1628346 кв.м. категории земель - земли сельскохозяйственного назначения; для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 73:01:010601:151и включение в указанный перечень помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Базарносызганский, п. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 55, кв. 3 для размещения бытовых услуг , а также кабинета 8 административного здания управления с/хозяйства на 25 рабочих мест в р.п. Базарный Сызган, расположенного по адресу: Ульяновская область Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Нагорная, д.53 под размещение офиса. В случае заключения договора на аренду муниципального имущества из перечня планируется увеличение доходов бюджета МО «Базарносызганский район» по статье «аренда муниципального имущества» в 2024 году.

Принятие проекта постановления администрации муниципального образования «Базарносызганский район» «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Базарносызганский район» от 30.10.2020 г. №198-П «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и

физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"» будет способствовать повышению уровня информированности субъектов среднего и малого предпринимательства о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенном для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. а также росту доходов бюджета МО «Базарносызганский район» по аренде муниципального имущества.

Также принятие НПА необходимо для обеспечения выполнения показателя муниципальной составляющей регионального проекта «Акселерация субъектов малого предпринимательства Ульяновской области».

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Проведён анализ утверждения перечней муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц и внесенных изменений в сформированные перечни в муниципальных образованиях Российской Федерации.

Например, Решение Красногорского Районного Совета Народных Депутатов Брянской области от 11.11.2021 года №6-181 " Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» утверждает Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на 2021 год.

Постановлением администрации муниципального образования «Сафроновское» Архангельской области Ленского района от 17 октября 2022 года № 207 с. Яренск утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Проведённый анализ опыта муниципальных образований Российской Федерации в соответствующей сфере показывает, что практика утверждения аналогичных перечней имущества распространены на территории РФ.

Следовательно, рассматриваемый проект акта не вводит избыточных по сравнению с другими анализируемыми муниципальными образованиями требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации, а так же положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности в соответствующей сфере.

5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого регулирования, то есть сохранение имеющегося перечня в существующем виде. Однако данный вариант не позволит приблизиться к выполнению показателя муниципальной составляющей регионального проекта «Акселерация субъектов малого предпринимательства Ульяновской области». Поэтому принятие проекта акта является наиболее оптимальным вариантом решения проблемы.

Проект акта не вводит и не способствует введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного акта не повлечет возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности муниципального образования «Базарносызганский район».

С учётом вышесказанного, наиболее оптимальным вариантом решения проблемы является принятие проекта акта.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

В соответствии с проектом акта перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не

являющимся индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется юридическим лицам, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также их законным представителям на территории муниципального образования.

По данным Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, по состоянию на 01.09.2023 года арендаторами муниципального имущества являются 7 субъектов малого предпринимательства. В перспективе, количество арендаторов из числа субъектов МСП и плательщиков налога на профессиональный доход планируется увеличить до 9, предоставив им в аренду имущества из актуального перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

Не принятие данного акта может привести к снижению предпринимательской активности на территории муниципального образования, снижению иной экономической активности субъектов малого и среднего предпринимательства, что негативно скажется на развитии муниципального образования, а также недополучению доходов бюджета МО «Базарносызганский район» по статье «Аренда муниципального имущества» .

8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.

Иных замечаний и предложений по проекту акта нет.

9. Сведения о проведении публичных обсуждений.

Публичное обсуждение НПА проведено в сроки с 04.09.2023г. по 03.10.2023г. посредством размещения указанных документов на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://bsizgan.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/public-hnye-obsuzhdeniya/orv/>.

10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджета муниципального образования «Базарносызганский район».

Начальник управления
экономического развития

К.Н. Никитина