

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

02.09.2016г.

№128

Экз. №__

р.п. Базарный Сызган

Об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения р е ш и л:

1. Утвердить изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения (далее Правила), принятый решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139.

1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования недвижимости: пункта 2. Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Статьи 22.1. Жилые зоны Правил изложить в следующей редакции:

- "индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы;
- одно- многоквартирные одноэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками.
- участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества
- гаражи и автостоянки
- хозяйственные постройки
- рекламные конструкции, билборды".

1.2. Из раздела Вспомогательные виды разрешенного использования: пункта 2. Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Статья 22.1. Жилые зоны Правил исключить следующие подпункты:

- "индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- автостоянки;
- хозяйственные постройки,
- сады, огороды;"

1.3. Пункт 1) раздела Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: пункта 2. Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами_Статьи 22.1. Жилые зоны Правил изложить в следующем содержании и дополнить следующими пунктами:

1) " минимальная/максимальная площадь земельных участков(для индивидуальных жилых домов) – 0,03/0,25 га;

1.1) минимальная/максимальная площадь земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) – 0,01/0,1 га;

1.2) минимальная/максимальная площадь земельных участков (для гаражей и хозяйственных построек) – 0,0001/0,001 га;

1.4. Раздел Основные виды разрешенного использования недвижимости: пункта Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Статьи 22.1. Жилые зоны Правил дополнить следующими пунктами:

- " участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества
- гаражи и автостоянки
- хозяйственные постройки
- рекламные конструкции, билборды"

1.5. Из раздела Вспомогательные виды разрешенного использования: пункта Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Статьи 22.1. Жилые зоны Правил исключить следующие пункты:

- " хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей на земельных участках индивидуальных жилых домов;"

1.6. Из раздела Условно разрешенные виды использования: пункта Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Статьи 22.1. Жилые зоны Правил исключить следующие пункты:

- " гаражи для индивидуальных легковых автомобилей на земельных участках многоквартирных жилых домов;
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,"

1.7. Пункт 1) раздела Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: пункт Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Статьи 22.1. Жилые зоны Правил изложить в следующие содержании и дополнить следующими пунктами:

1) " минимальная/максимальная площадь земельных участков (для индивидуальных жилых домов) – 0,03/0,25 га;

1.1) минимальная/максимальная площадь земельных участков (для ведения

личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) – 0,01/0,1 га;

1.2) минимальная/максимальная площадь земельных участков (для гаражей и хозяйственных построек) – 0,001/0,01 га;"

1.8. Раздел Основные виды разрешенного использования недвижимости: пункты О-Д. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения, О-Ж. Зона общественно-жилого назначения, Статьи 22.2. Общественно - деловые зоны пункт ИТ. Зона транспортной инфраструктуры, Статьи 22.3. Зона транспортной инфраструктуры, Статьи 22.3. Зона транспортной инфраструктуры, СХ-2.5 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности СЗЗ-50 м., Статьи 22.4. Зоны сельскохозяйственного использования, Р. Зона рекреационного назначения, Статьи 22.5. Зона рекреационного назначения, СН. Зона кладбищ, Статьи, 22.6. Зоны специального назначения, 1. П-4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м., П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности СЗЗ-50 м., Статьи 22.7. Производственные зоны Правил дополнить следующими пунктом:

– «рекламные конструкции, билборды»

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории муниципального образования Базарносызганское городское поселение Правил землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон:

2.1. Территорию по улице Новозаводская (П-5) отнести к зоне (Ж-МЗ) Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

2.2. Территорию по улице Сызранская (Р) и (П-5) отнести к зоне (Ж) зона застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Утвердить графические изображения фрагмента Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» с учетом изменений, внесенных пунктом 2 настоящего решения (Приложения № 1).

4. Опубликовать настоящее решение о проекте внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области в газете «Новое время».

4.1. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Базарносызганского городского поселения Аверьянова Ю.В..

Глава муниципального образования
Базарносызганское городское
поселение

Ю.В.Аверьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Базарносызганского городского поселения

от «__» _____ 2016 г.

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования Базарносызганского городского поселения (земельный участок по улицам Новозаводская и Сызранская)



