

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

14 декабря 2023.

№ 27

Экз. № _____

р.п. Базарный Сызган

О размерах платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования "Базарносызганский район" на 2024 год

В соответствии с п. 4 ст. 158, частью 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. №213-пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы», ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со ст.31 Устава муниципального образования «Базарносызганский район», Совет депутатов муниципального образования " Базарносызганский район" р е ш и л:

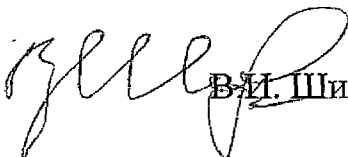
1. Произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории муниципального образования "Базарносызганский район".

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории муниципального образования "Базарносызганский район" согласно приложению.

3. Считать утратившим силу с 01 января 2024 г. решение Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» от 27.12.2022 года №227 «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования "Базарносызганский район" на 2023 год».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит опубликованию в газете «Новое время».

Глава муниципального образования
«Базарносызганский район»


В.И. Ширманов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Базарносызганский район"
от _____ года № _____

**Размер платы
за содержание жилого помещения по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений,
проживающих в домах муниципального жилищного фонда и
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом**

№	Муниципальное образование	Плата за содержание и ремонт (руб./ кв.м.)					
		Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода и лифта		Жилые дома с частичными коммунальными удобствами		Жилые дома без удобств	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	МО «Базарносызганский район»	8,60	9,22	6,63	7,11	4,59	4,92

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения включены- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание и ремонт жилого помещения не учтен и в соответствии со ст.154 ЖК РФ, проводится за счет собственника жилого помещения.