

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Р Е Ш Е Н И Е

31 января 2024г.

№ 16  
Экз. № 3

р.п. Базарный Сызган

### **О проведении публичных слушаний по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области»**

В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области от 31.08.2020 г. № 75 «Об утверждении Положения о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области», с учётом рекомендаций Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Базарносызганский район», утверждённой распоряжением Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» от 23.03.2023 № 15-р «О создании постоянно действующей комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Базарносызганский район», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения р е ш и л:

1. Провести публичные слушания по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ба-

зарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области».

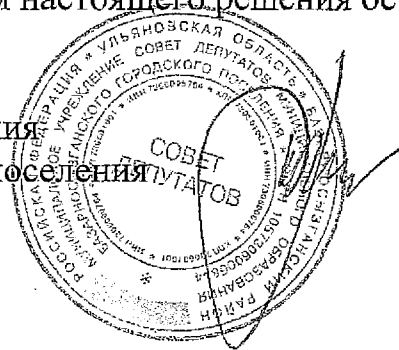
2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://bsizgan.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Новое время».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Базарносызганского городского поселения



В.А.Мишин

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета Депутатов  
Базарносызганского городского  
поселения  
Базарносызганского района  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний

Глава муниципального образования Базарносызганского городского поселения уведомляет о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области», утверждённые Решением Совета Депутатов Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области от 12.03.2013 г. № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области».

(наименование проекта)

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области» будет размещён на официальном сайте Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 09.02.2024 г. в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» по электронному адресу:

<https://bsizgan.gosuslugi.ru/ofitsialno/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/>

(электронный адрес страницы сайта)

Публичные слушания проводятся с 31.01.2024 г. по 22.02.2024 г. включительно до 12 часов 00 минут.

Экспозиция проекта проводится с 09.02.2024 г. по 22.02.2024 г. включительно ежедневно до 12 часов 00 минут:

1. В Отделе строительства и архитектуры Управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Базарносызганский район», расположенном в здании Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий посёлок Базарный Сызган, улица Советская, дом 103, кабинет 28.

Посещение экспозиции возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (время местное).

2. В здании Управления хозяйством городского поселения Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, расположенном по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий посёлок Базарный Сызган, площадь Советская, 1.

Посещение экспозиции возможно с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (время местное).

3. Информационный стенд около дома по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, село Красная Сосна, улица Совхозная, д. 17.

Для внесения предложений и замечаний Книга (журнал) учёта посетителей экспозиции по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области» находится в здании Управления хозяйством городского поселения Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, расположенном по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий посёлок Базарный Сызган, площадь Советская, 1.

4. Информационный стенд около дома по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, деревня Чириково, улица Ульяновская, д. 37.

Для внесения предложений и замечаний Книга (журнал) учёта посетителей экспозиции по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области» находится в здании Управления хозяйством городского поселения Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, расположенном по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий посёлок Базарный Сызган, площадь Советская, 1.

5. Информационный стенд около дома по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, посёлок Дальнее Поле, улица Лесная, д. 5.

Для внесения предложений и замечаний Книга (журнал) учёта посетителей экспозиции по проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области» находится в здании Управления хозяйством городского поселения Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, расположенном по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий посёлок Базарный Сызган, площадь Советская, 1.

Собрание участников публичных слушаний проводится:

в рабочем посёлке Базарный Сызган – 22.02.2024 г. в 17.00 в здании Управления хозяйством городского поселения Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, расположенном по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий посёлок Базарный Сызган, площадь Советская, 1;

в селе Красная Сосна - 22.02.2024 г. в 17.20 около дома по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, село Красная Сосна, улица Совхозная, д. 17;

в деревне Чириково - 22.02.2024 г. в 17.35 около дома по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, деревня Чириково, улица Ульяновская, д. 37;

в поселке Дальнее Поле - 22.02.2024 г. в 18.20 около дома по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, поселок Дальнее Поле, улица Лесная, д. 5.

Предложения и замечания относительно проекта приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области» принимаются с 09.02.2024 г. по 22.02.2024 г. включительно до 12 часов 00 минут:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области;

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области».

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПРИКАЗ**№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Базарносызганского городского поселения  
Базарносызганского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в главу 6 правил землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.02.2013 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 2 «Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 22.1:

а) дополнить основные виды разрешённого использования недвижимости абзацем восьмым следующего содержания:

«- блокированная жилая застройка.»;

б) исключить из условно разрешённых видов использования абзацы десять, одиннадцать;

в) дополнить предельные параметры земельных участков

и разрешённого строительства пунктами десять-четырнадцатым следующего содержания:

«10) Минимальный/максимальный размер земельного участка на один жилой дом (блок) для блокированной жилой застройки – 0,015/0,15 га;

11) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки:

– от красной линии улицы – 5 м;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

– от красной линии проезда – 3 м;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

– до границ земельного участка – 3 м;

– до границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.

12) Предельное количество надземных этажей блокированной жилой застройки – 3.

13) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки – 60 %.

14) Минимальный процент озеленения земельного участка для блокированной жилой застройки – 15 %.»;

2) в разделе 2 «П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности СЗЗ-50 м» статьи 22.7:

а) дополнить основные виды разрешённого использования недвижимости абзацами двенадцать-тринадцатым следующего содержания:

«- автомобильные мойки;

- обеспечение дорожного отдыха.»;

б) предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства изложить в следующей редакции:

**«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

– от красной линии улицы – 5 м;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы

и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

– от красной линии проезда – 3 м;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

– в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

– до границ земельного участка – 3 м.

Вышеуказанные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на индивидуальные гаражи, гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, предоставленных гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, а также объекты недвижимости с видами разрешённого использования:

«объекты технического и инженерного обеспечения предприятий»;

«санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения»;

«рекламные конструкции, билборды»;

«открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей»;

«зеленые насаждения», «жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций и энергетики (размещение объектов электросетевого хозяйства)»;

«киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения»;

«спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий»;

«антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи».

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 18.13330 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Базарносызганский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.